

1.550.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 28m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

2 3 106m² 28m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.550.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 28m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

2	3	106m²	28m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Charmantes Anwesen mit 2 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer Terrasse und Garage. Entdecken Sie dieses atemberaubende, vollständig renovierte und möblierte Duplex-Penthouse mit zwei nach Süden ausgerichteten Terrassen an der Rambla de Catalunya.

Penthouse im 9. und 10. Stock, dieses Duplex bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf Barcelona und überragt die umliegenden Gebäude. Eingebettet im exklusiven oberen Abschnitt der Rambla de Catalunya (in der Nähe von Provença) bietet dieses luxuriöse Penthouse eine seltene Annehmlichkeit: einen geräumigen Parkplatz im selben Gebäude, ein wahres Juwel im Stadtteil Eixample.

Das Anwesen erstreckt sich über 134 m², davon 106 m² Wohnfläche und 28 m² Terrassen (darunter eine 18 m² große Terrasse, die direkt vom Wohnzimmer im neunten Stock zugänglich ist, und eine zusätzliche 10 m² große Terrasse, die mit dem Hauptschlafzimmer im zehnten Stock verbunden ist). Große Fenster durchfluten den Raum mit atemberaubendem Tageslicht.

Die Eingangsebene empfängt Sie mit einer einladenden Eingangshalle, einem Gäste-WC und einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche. Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad, während das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, vielseitig als Gästezimmer, Kinderzimmer oder Home-Office genutzt werden kann.

Dieses Penthouse ist mit Parkettböden, Klimaanlage (warm/kalt), doppelt verglasten Aluminiumfenstern mit Wärmedämmung und hochwertigen Geräten ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, einen Concierge-Service und einen Parkplatz mit direktem Aufzugszugang.

Dieses Haus befindet sich in einem gebrauchten, aber gut gepflegten Zustand und verfügt über Einbauschränke für zusätzlichen Komfort, eine sonnige Südlage und eine individuelle Heizung mit einer Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen. Dieses im Jahr 2000 erbaute Anwesen bietet modernen Komfort in einer gut etablierten Umgebung.

Dieses Penthouse liegt an der prestigeträchtigen Prachtstraße Rambla de Catalunya, einer der zentralsten Verkehrsadern Barcelonas mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Boutiquen, Cafés und Restaurants, und fängt die pulsierende Essenz des benachbarten Passeig de Gràcia ein.



lucasfox.de/go/bcn49524

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.550.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 28m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

2 Schlafzimmer
3 Badezimmer
106m² Gebäudeplan
28m² Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien