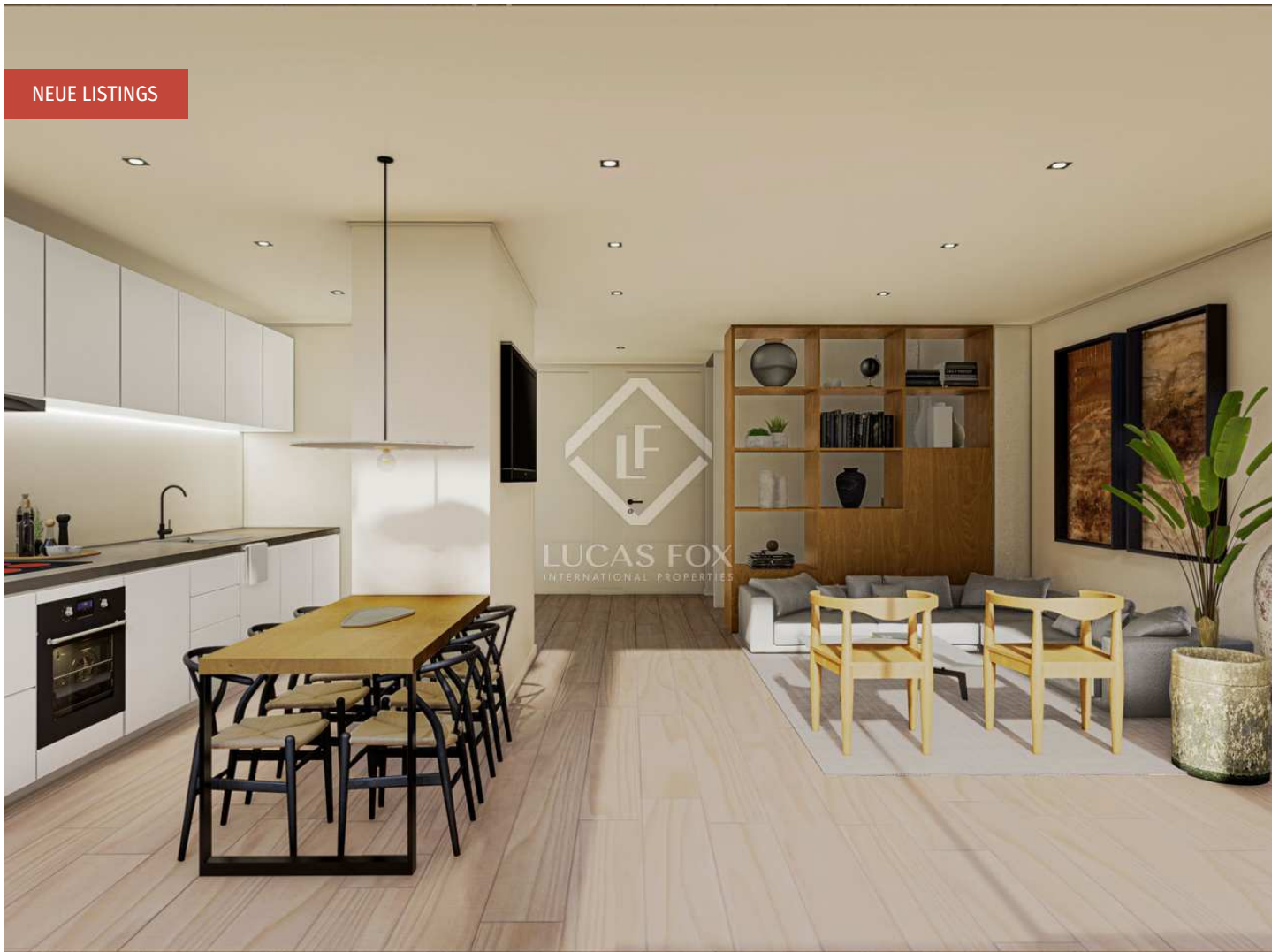


740.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 91m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08041

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**136m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**91m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

740.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 91m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08041

**3**                      **3**                      **136m<sup>2</sup>**                      **91m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Neubau-3-Zimmer-Wohnung mit 91 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó.

Diese neue Anlage bietet moderne 3-Zimmer-Wohnungen und befindet sich im Viertel Horta-Guinardo in Barcelona, neben der Plaça Maragall und umgeben von Annehmlichkeiten wie Geschäften und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Das Gebäude verfügt über eine zeitgenössische Fassade und neu renovierte Gemeinschaftsbereiche, einschließlich eines praktischen Aufzugs, die den Rahmen für die stilvollen, modernen Wohnungen im Gebäude bilden.

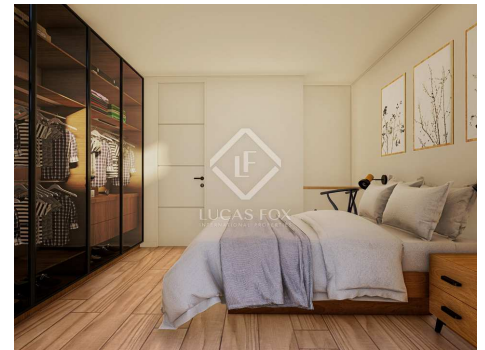
Dieses Maisonette-Anwesen im Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der in einen eigenen privaten Garten führt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss bietet die restlichen 2 Schlafzimmer und Badezimmer. Mit seinem luftigen, minimalistischen Design ist diese neue Wohnung ideal für diejenigen, die ein modernes Zuhause in tadellosem Zustand und mit privatem Außenbereich suchen.

Die Badezimmer sind komplett mit Duschwannen, Waschbecken und Toiletten von Roca sowie Duschen und Wasserhähnen der Marke Tres ausgestattet und schaffen so eine klare, zeitgenössische Ästhetik.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Geräte der Marke Bosch oder ähnlich, Silestone-Arbeitsplatten, Roca-Spülen und Tres-Armaturen. Diese offene Küche bildet zusammen mit dem Wohn- und Essbereich das Herz des Hauses und ist ein wunderbarer, luftiger Raum, in dem Sie Ihre Familie unterhalten oder einfach den Alltag genießen können.

Zur weiteren Ausstattung gehören unter anderem Parkettböden, Innen- und Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium und eine Klimaanlage (Heizung und Kühlung). Dadurch sind die Häuser zu jeder Jahreszeit komfortabel und bieten ein ansprechendes, neutrales Design, das sich leicht an den persönlichen Geschmack und Stil jedes neuen Eigentümers anpassen lässt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn49583](https://lucasfox.de/go/bcn49583)

Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

740.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 91m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08041

**3**                    **3**                    **136m<sup>2</sup>**           **91m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien