

470.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

470.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Pobleu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pobleu » 08005

**3** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**71m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Bezugsfertige Immobilie mit drei Schlafzimmern und Terrasse im Herzen von Pobleu

Diese Immobilie befindet sich an der Rambla Pobleu, einer privilegierten Lage, sowohl wegen der Nähe (zu Fuß) zum Strand, den Gärten und Parks als auch wegen der hervorragenden Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Der Bauernhof stammt aus dem Jahr 1965 und ist in gutem Zustand, während das Anwesen vor vier Jahren renoviert wurde, wodurch eine familiäre und gemütliche Atmosphäre geschaffen wurde. Es wurde 2020 mit einer neuen Elektroinstallation, Holzböden, Aluminiumfenstern, Gasheizung durch Heizkörper und Klimaanlage fertiggestellt.

Da es sich im sechsten Stock (siebter Stock) befindet, genießt es außergewöhnliche Helligkeit und absolute Ruhe. Es verfügt außerdem über ein hervorragendes Layout, das auf maximalen Platzbedarf ausgelegt ist.

Beim Betreten sehen wir einen offenen Tagesbereich mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche mit Geräten aus weißem Glas. Bei der Renovierung wurde eine Trennung mit durchscheinendem Glas vorgenommen, um einen Wasch- und Lagerbereich zu schaffen, der dank der Bodenhöhe auf einen sehr hellen Innenhof blickt. Der Tagesbereich hat Zugang zu einer 4 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf Montjuic und Tibidabo, die aufgrund ihrer Südausrichtung den ganzen Tag über ein sehr angenehmer Ort ist. Das helle Wohn-Esszimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und hat Zugang zu einem Einzelzimmer, das als Büro genutzt wird. Der Nachtbereich besteht aus zwei weiteren Doppelzimmern mit viel Tageslicht, einem kompletten Badezimmer und einem praktischen Abstellraum, der seine frühere Toilettenfunktion wiedererlangen könnte.

Dank einer privilegierten Lage in der Nähe öffentlicher Verkehrsmittel (U-Bahn (L4), Straßenbahn (T4) und mehrere Buslinien) können Sie den Lebensstil in Pobleu in vollen Zügen genießen.



[lucasfox.de/go/bcn49600](https://lucasfox.de/go/bcn49600)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Aufzug,  
Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

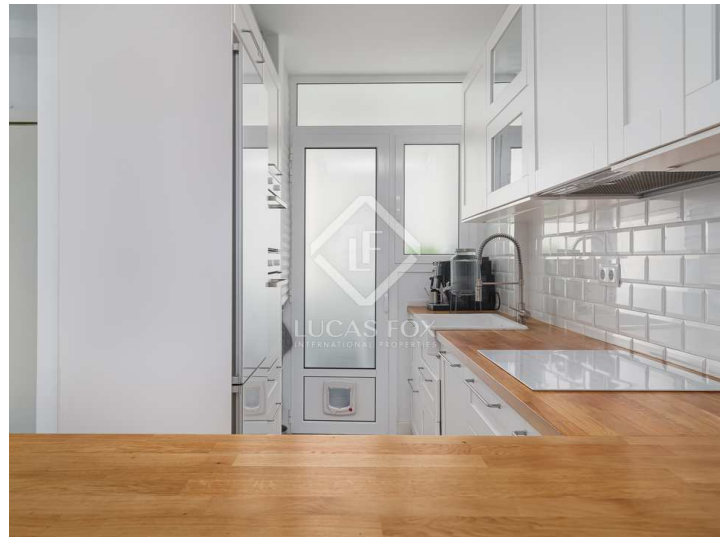


470.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**3**                    **1**                    **71m<sup>2</sup>**                    **4m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien