

662.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

4 2 115m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

662.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
115m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Brandneues, hochwertiges, komplett möbliertes und ausgestattetes Haus, neben der Plaça Sant Jaume gelegen.

Dieses nach außen ausgerichtete Haus verfügt über 130 Quadratmeter (+ einen 12 Quadratmeter großen Lagerraum im selben Gebäude) und bietet 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Obwohl es im Jahr 1900 erbaut wurde, ist alles renoviert und brandneu, einschließlich Materialien, hochwertiger Oberflächen, Möbel, Geräte usw. Es verfügt über eine großzügige Raumaufteilung mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie einem Balkon, um den Charme der Stadt aufzusaugen.

Es wurden ausschließlich Marken höchster Qualität verwendet, wie Bosch, LG Oled, Designermöbel, Mitsubishi Inverter-Klimaanlage im ganzen Haus, dekorative Farbe an vielen Wänden usw. Das Haus wird genauso übergeben, wie es auf den Fotos zu sehen ist.

Die Raumaufteilung ist hervorragend, mit einer klaren Trennung zwischen Wohn-Essbereich und Schlafzimmern. Die ursprüngliche Restaurierung umfasst Holzbalken, katalanische Gewölbedecken, Stein- und Ziegelwände und große Fenster (wobei altes Glas durch doppelt verglastes Climalit ersetzt wurde), alles ergänzt durch moderne Oberflächen und Materialien.

Genießen Sie den Komfort und die Effizienz einer individuellen Gasheizung. Diese nach außen gerichtete Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und bietet einfachen Zugang und eine erstklassige Lage. Darüber hinaus befindet sie sich in einem historischen Gebäude der *Finca Regia*, was ihr einen zusätzlichen Hauch von Eleganz und Vornehmheit verleiht.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese Wohnung in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas zu Ihrem neuen Zuhause zu machen



lucasfox.de/go/bcn49647

Aufzug, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

662.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

4 **2** **115m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien