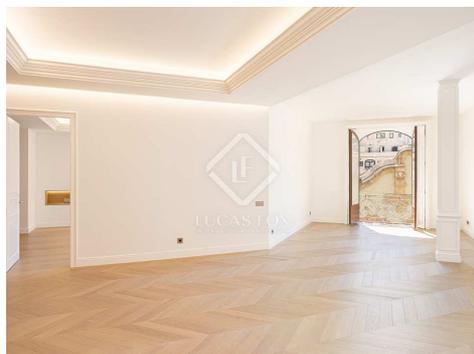
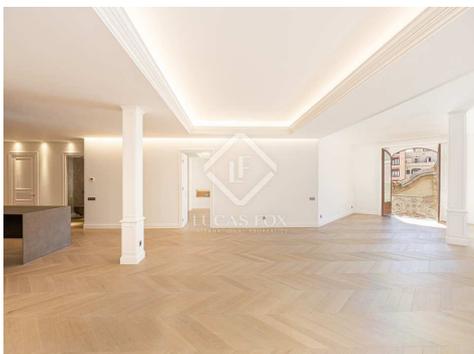


2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                      5                      347m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4 Schlafzimmer      5 Badezimmer      347m<sup>2</sup> Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Wohnung mit hochwertiger Ausstattung, bis ins kleinste Detail renoviert, wobei der ganze Charme und die Eleganz bewahrt wurden, die typisch für die modernistische Architektur des Eixample in Barcelona sind.**

Lucas Fox präsentiert diese brandneue, 347 m<sup>2</sup> große Wohnung, die mit erstklassiger Ausstattung und größter Liebe zum Detail renoviert wurde und eine urbane Atmosphäre bietet, in der Alt auf Neu trifft. Sie befindet sich in der begehrtesten Gegend von Eixample Right. Sie befindet sich im ersten Stock eines königlichen Gebäudes aus dem Jahr 1885 und verfügt über einen Eingang voller wunderschöner modernistischer Details, einen Aufzug und einen Concierge-Service.

Bestehend aus vier Schlafzimmern mit eigenem Bad und Einbauschränken (das Kronjuwel davon ist eine riesige Hauptsuite von ca. 60 m<sup>2</sup>, die durch automatische Schiebetüren zugänglich ist und über eine typisch katalanische „Galería“, ein kleines Wohnzimmer neben dem eigenen Wohnzimmer und eine zentrale Badewanne sowie zwei separate Duschen und Waschbecken verfügt), einem geräumigen, nach Osten ausgerichteten, hellen Wohnzimmer von 110 m<sup>2</sup> mit einer herrlichen offenen Küche mit Einbaugeräten, einer großen Inselbar, einer Gästetoilette, einer geräumigen Waschküche mit separater Waschmaschine und Trockner. Als Extra umfasst dieses Angebot auch einen Abstellraum von ca. 9 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss, der über einen geräumigen Aufzug erreichbar ist.

Die derzeitigen Eigentümer haben bei der Renovierung keine Kosten gescheut und nur die allerbesten Materialien verwendet: 14 mm dickes Parkett aus italienischer Eiche mit Fischgrätmuster, Klimaanlage und Heizung mit Luftkanälen, Schalldämmung der Spitzenklasse (ursprüngliche Außenschreinereiarbeiten mit brandneuem 3+3-Glas aufgewertet und elektrische Mechanismen von Iconico – Palanca-Kollektion mit gebürstetem Nickel-Finish). Es gibt eine von Modulnova eingerichtete Küche mit Moongrey-Arbeitsplatte, Haushaltsgeräte der Marken De Dietrich und Miele (einschließlich eines 90-cm-Induktionskochfelds und einer Dunstabzugshaube), 2 Einbauöfen von 60 x 60 cm und 60 x 45 cm sowie eine Mikrowelle, eine Wärmeschublade, einen integrierten Geschirrspüler und einen Weinkühler sowie einen amerikanischen Doppelkühlschrank von Liebherr.



[lucasfox.de/go/bcn49676](https://lucasfox.de/go/bcn49676)

Portierservice, Aufzug, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**4**                      **5**                      **347m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Auch die Schlafzimmer verfügen über die allerbeste Ausstattung, darunter Kleiderschränke und Ankleidezimmer von Novamobili mit Rauchglas und mattschwarzen Profilen, Fliesen von Porcelanosa und Matimex, Sanitärkeramik von Nic Design Ovvio, Waschbecken von Inbani, Duschkabinen von Lasser, Wasserhähne aus gebürstetem Nickel von Formma Design und Iconico sowie eine stilvolle freistehende Badewanne von Inbani mit Solid Surface-Finish in der Hauptsuite.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**4**                      **5**                      **347m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien