

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Spektakuläres Neubauhaus zum Verkauf in Sant Gervasi-Galvany (Barcelona), mit Terrasse, Gemeinschaftspool, Garage und Abstellraum.**

Entdecken Sie Luxus und Ruhe in dieser exklusiven Wohngegend in der Santaló-Straße im prestigeträchtigen Viertel Sant Gervasi-Galvany. Mit einem Angebot von 23 Häusern mit drei und vier Schlafzimmern steht dieses Projekt für die perfekte Kombination aus anspruchsvollem Design, Komfort und Lebensqualität. Sie genießen große private Terrassen, helle Räume und einen Gemeinschaftsbereich mit einem Pool auf dem Deck sowie Parkplätze und Lagerräume. Sie wohnen rund um die Dienstleistungen, die Natur und die Eleganz der vornehmen Umgebung von Sant Gervasi-Galvany.

Das Haus liegt im ersten Stock und hat eine Fläche von 103 m<sup>2</sup>. Am Eingang finden wir den Tagesbereich mit einem Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten halboffenen Küche. Im Nachtbereich haben wir zwei Doppelzimmer: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Einzelzimmer, das als Büro genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die 7 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse und den 14 m<sup>2</sup> großen Außenbereich.

Tauchen Sie mit diesem neuen Projekt in den exklusiven Lebensstil von Sant Gervasi-Galvany ein! Da es in einer der ruhigsten und grünsten Gegenden Barcelonas liegt, ist es eine Oase des Reichtums und der Funktionalität im Zentrum der Stadt. Dank des einfachen Zugangs zu Bildungszentren, Geschäften und Grünflächen sowie dem bezaubernden Turó-Park ist dieser Ort perfekt für diejenigen, die ein ausgeglichenes und qualitativ hochwertiges Leben genießen möchten.



[lucasfox.de/go/bcn49772](https://lucasfox.de/go/bcn49772)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

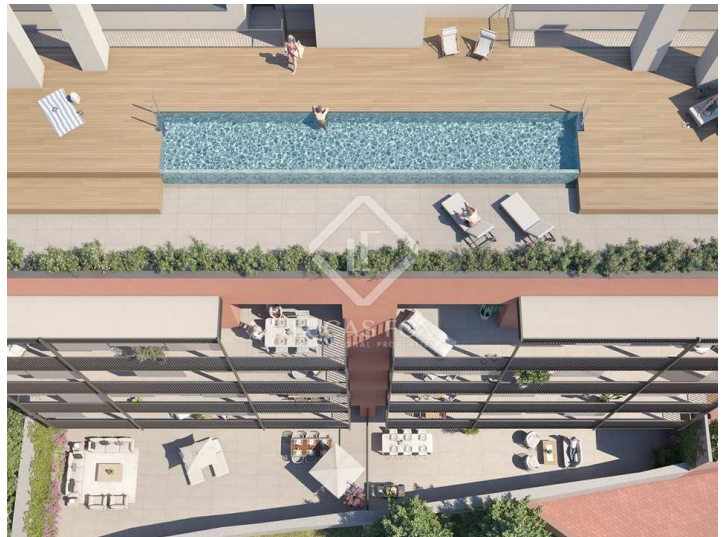
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**103m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**21m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien