

1.864.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>184m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.864.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **184m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **16m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Großes Haus im vierten Stock mit vier Schlafzimmern, Terrasse, Gemeinschaftspool und Garage im exklusiven Viertel Sant Gervasi.

Entdecken Sie Luxus und Ruhe in dieser exklusiven Wohnanlage in der Santaló-Straße im prestigeträchtigen Viertel Sant Gervasi-Galvany. Mit einem Angebot von 23 Häusern mit drei und vier Schlafzimmern steht dieses Projekt für die perfekte Kombination aus anspruchsvollem Design, Komfort und Lebensqualität. Sie genießen große private Terrassen, helle Räume und einen Gemeinschaftsbereich mit einem Pool auf der Terrasse. Darüber hinaus verfügt es als Ergänzung zu Ihrem Zuhause über Parkplätze und Lagerräume für Einkäufe.

Das Haus befindet sich im vierten Stock und verfügt über eine bebaute Fläche von 197 m<sup>2</sup>, wovon 183 m<sup>2</sup> Innenräume sind. Beim Betreten finden wir einen Flur, der zum Tagesbereich führt, bestehend aus einem großen Wohnzimmer von fast 40 m<sup>2</sup> mit Zugang zu einem kleinen Außenbalkon und einer separaten Küche, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Neben der Küche gibt es einen funktionalen und praktischen Wäschebereich.

Im Nachtbereich verfügt das Haus über vier Doppelzimmer, eines davon (Hauptschlafzimmer) mit eigenem Bad. Die anderen drei Schlafzimmer teilen sich zwei komplette Badezimmer und eine zusätzliche Toilette und sorgen so für Komfort und Privatsphäre. Die Verteilung wurde sorgfältig entworfen, um den Komfort und die Helligkeit jedes Raums zu maximieren.

Tauchen Sie mit diesem neuen Projekt in den exklusiven Lebensstil von Sant Gervasi-Galvany ein! Da es in einer der ruhigsten und grünsten Gegenden Barcelonas liegt, ist es eine Oase des Reichtums und der Funktionalität im Zentrum der Stadt. Dank des einfachen Zugangs zu Bildungszentren, Geschäften und Grünflächen sowie dem bezaubernden Turó-Park ist dieser Ort perfekt für diejenigen, die ein ausgeglichenes und qualitativ hochwertiges Leben genießen möchten.

Die Darstellungen beziehen sich auf das gesamte Projekt und stimmen möglicherweise nicht mit der spezifischen Aufteilung des beworbenen Hauses überein. Für weitere Einzelheiten laden wir Sie ein, die Pläne einzusehen oder uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn49778](https://lucasfox.de/go/bcn49778)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

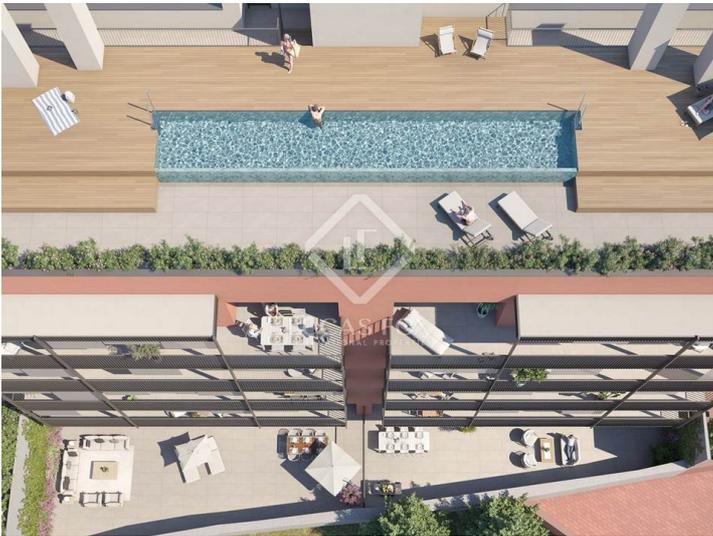
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.864.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4**                      **3**                      **184m<sup>2</sup>**                      **16m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien