

2.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**485m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**485m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Helle Doppelhaushälfte mit Terrasse im Herzen von Sant Gervasi-Bonanova.

Wir präsentieren dieses schöne Haus im modernen Stil mit fünf Etagen und einer Garage. Es stammt aus dem Jahr 2008 und zeichnet sich durch Helligkeit, Geräumigkeit, Stil und Einfachheit aus. Es liegt im Stadtteil Sant Gervasi-Bonanova und ist daher von ausgewählten Geschäften, dem Sant Gervasi-Markt, guten Restaurants und den besten Schulen der Gegend umgeben.

Auf Straßenniveau finden wir eine komfortable Privatgarage für bis zu drei Fahrzeuge, die über eine drehbare Plattform und einen riesigen Lagerraum verfügt, der sich ideal zur Lagerung eignet.

Im ersten Stock haben wir einen majestätischen Glaseingang, der Licht in alle Räume lässt, einen Wasserbereich, eine Gästetoilette und einen großen Mehrzweckraum, der als Büro genutzt wird.

Im zweiten Stock befindet sich der edle Bereich, wo wir ein schönes Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und großen Fenstern haben, die Zugang zur gemütlichen Terrasse bieten. Der große Essbereich ermöglicht es Ihnen, dank eines Gaskamins, der ihn belebt, die Atmosphäre in Gesellschaft zu genießen. Die Küche ist eines der Schlüsselemente dieses Hauses, da sie durch ihre unglaubliche Helligkeit das Kochen erleichtert und die schöne Aussicht auf das Kloster Mercedarias Misioneras genießt. Abschließend wird die Etage mit einer Gästetoilette vervollständigt.

Im dritten Stock sehen wir die Master-Suite, die ein Ankleidezimmer, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und einer Whirlpool-Badewanne umfasst. Neben dem Hauptraum finden wir einen Arbeitsbereich und eine Bibliothek mit freiem Blick auf die darunter liegende Etage.

Die vierte Etage ist dem Schlafbereich der Kleinen im Haus gewidmet und verfügt über zwei komplette Badezimmer und vier Außenräume, die in Zweiergruppen miteinander verbunden sind.

Die oberste Etage des Hauses ist ein Dachboden, der als Handwerkswerkstatt genutzt wird.



[lucasfox.de/go/bcn49962](https://lucasfox.de/go/bcn49962)

Terrasse, Whirlpool, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das gesamte Haus wurde mit den besten Qualitäten auf dem Markt renoviert, mit Wenge-Holzböden, Isolierfenstern der Marke Technal, motorisierten Jalousien, einer Küche der Marke Santos, Geräten von Neff, Tepankayi von Gaggenau und einem 90-cm-Ofen. Die Badezimmer verfügen über hochwertige Keramik, Armaturen von Duravit, Roca, Hansgrohe und eine Hidradox-Whirlpool-Badewanne. Darüber hinaus gibt es einen Wasserenthärter, Osmose in der Küche, Gasheizung, zweiphasige Klimaanlage und einen Aufzug von der Garage aus.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5**                    **6**                    **485m<sup>2</sup>**            **20m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien