

835.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 43m² terrasse zum Verkauf in Gràcia

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

3	2	112m²	43m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

835.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 43m² terrasse zum Verkauf in Gràcia

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

3	2	112m²	43m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Maisonette-Wohnung im obersten Stockwerk mit 45 m² großer, lichtdurchfluteter Dachterrasse in einer der besten Gegenden von Vila de Gracia, Barcelona.

Sonniges Anwesen mit 43 m² großer Terrasse im obersten Stockwerk eines charmanten Gebäudes im Viertel Vila de Gracia. Diese atemberaubende Einheit genießt viel natürliches Licht und erstreckt sich über drei Stockwerke, einschließlich der Terrasse.

Der erste Stock ist vollständig einem geräumigen Tagesbereich gewidmet, mit einem hellen Wohnzimmer mit Blick auf eine ruhige Straße und einer Küche mit Blick auf einen gemütlichen Innenhof. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einem schönen kleinen Balkon, während der Küchenbereich durch seine großen Fenster auffällt, die für viel natürliches Licht sorgen. Im ersten Stock finden wir auch ein komplettes Badezimmer.

Die zweite Etage ist ein Büroraum mit beeindruckend hohen Decken, der meisterhaft als gemütlicher und ruhiger Nachtbereich mit drei ausreichend großen Zimmern konzipiert wurde.

Das sonnige, 15 m² große Hauptschlafzimmer hat seinen charmanten Original-Fliesenboden und die authentischen Backsteinmauern bewahrt. Mit seiner Ausrichtung nach Osten ist es der perfekte Ort, um die ersten Sonnenstrahlen zu genießen und jeden Tag voller Freude und ohne Wecker aufzuwachen. Aufgrund seiner hohen Decken verfügt das Hauptschlafzimmer auch über ein schönes Zwischengeschoss und ein eigenes Badezimmer.

Zwei weitere Zimmer, beide mittelgroß und mit Außenfenstern, nehmen die andere Hälfte des zweiten Stocks ein und blicken auf eine ruhige Straße.

Das einzigartige Merkmal dieser atemberaubenden Einheit ist eine 43 m² große Terrasse zur exklusiven Nutzung, die direkt vom Grundstück aus zugänglich ist. Sie ist sowohl nach Osten als auch nach Westen ausgerichtet und genießt sowohl die Morgensonne als auch die goldenen Nachmittagsstunden.

Dieses Gebäude mit nur zwei Wohnungen wurde 2021 vollständig renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Es liegt in einer ruhigen Straße und ist von Bio-Lebensmittelgeschäften, charmanten Cafés, trendigen Restaurants, Boutiquen, Kulturstätten sowie Yoga- und Wellnessstudios umgeben.



lucasfox.de/go/bcn50092

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

835.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 43m² terrasse zum Verkauf in Gràcia

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

3	2	112m²	43m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihren Besuch zu planen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien