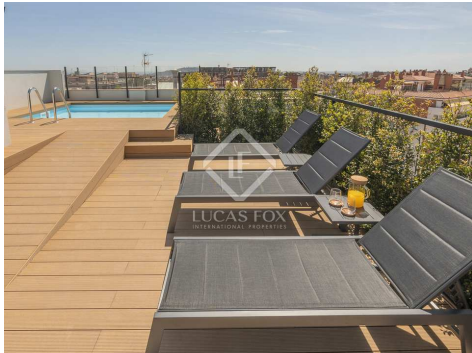
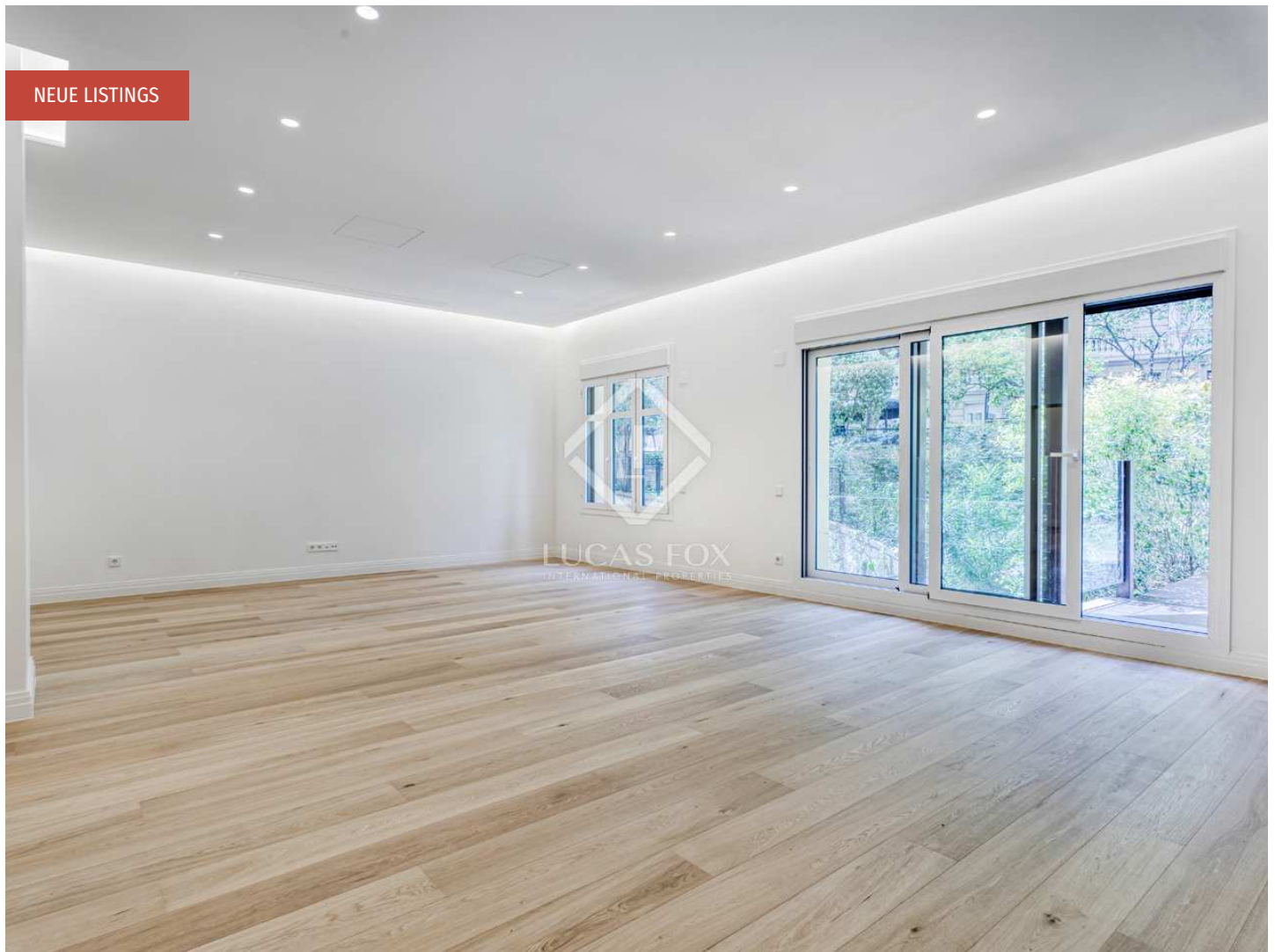


1.855.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 171m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Schlafzimmer
4 Badezimmer
260m² Gebäudeplan
171m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.855.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 171m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	260m²	171m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Beeindruckende Erdgeschoss-Maisonette mit 260 m² bebauter Fläche und 172 m² Außenfläche mit vier Schlafzimmern und vier Bädern zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova



lucasfox.de/go/bcn50227

Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht,
Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse,
Stadtansichten, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.855.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 171m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	260m²	171m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Exklusives Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 146 m² zu verkaufen, plus Terrasse und privatem Garten von 172 m² sowie einem Mehrzweckraum von 115 m² mit Zugang zum Garten. Das Haus ist Teil der Förderung von Luxusimmobilien zum Verkauf in Balmes Gardens, neben der Plaza Kennedy und der Avenida Tibidabo, einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden in Barcelona.

Apartment mit einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit großen Fenstern. Moderne Küche ausgestattet mit IN STUDIO-Möbeln und Geräten der Marke SIEMENS (Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler) und LIEBHERR (Kühlschrank und Weinkeller). 4 Schlafzimmer (2 Suiten) und 4 Badezimmer. Der Mehrzweckraum verfügt über reichlich Tageslicht und Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten.

Es verfügt über Außenschreinereiarbeiten mit Doppelglas mit hoher thermischer und akustischer Leistung und motorisierten Aluminiumjalousien. Aerothermisches System für Klimaanlage (Warm- und Kaltluftpumpe) und Brauchwasser, mit Energieeffizienzklasse A, verklebter Parkettboden aus großformatigem Natureichenholz und PORCELANOSA-Keramik sowie GROHE-Armaturen in Küche und Bad. Einbauschränke. Garten mit automatischer Bewässerung.

Die Anlage verfügt über einen Außenbereich auf dem Dach mit Solarium und Poolbereich mit herrlichem Blick auf die Stadt und Tibidabo. 3 Etagen Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos (teilweise mit Elektroladegerät) und Motorrädern, mit direktem Aufzug ins Erdgeschoss. Neben Concierge-Service und WLAN in allen öffentlichen Bereichen und auf dem Parkplatz.

2 Parkplätze im selben Gebäude im Preis inbegriffen.

Das Gebäude, das unter dem Schutz des historisch-künstlerischen Architekturbes der Stadt Barcelona steht, wurde renoviert und unterstreicht seinen ursprünglichen Stil. Die elegante Lobby aus weißem Marmor führt zu den beiden Aufzügen, die zu den Häusern führen, und zum direkten Aufzug zu den Etagen. Tiefgarage.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Immobilie zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.855.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 171m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **4** **260m²** **171m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien