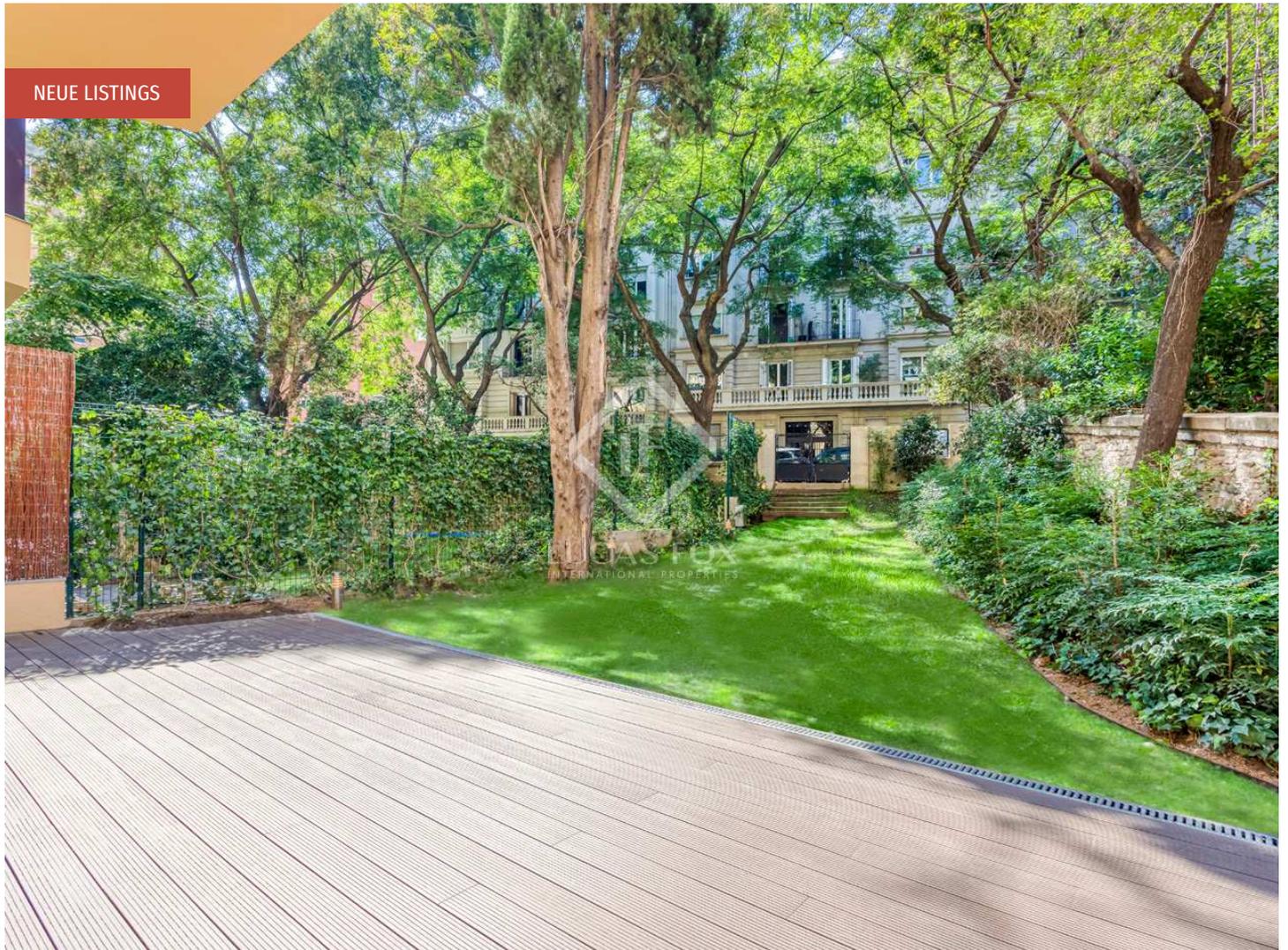


1.455.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 147m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **211m²** **147m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.455.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 147m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3	3	211m²	147m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Geräumige Maisonette im Erdgeschoss mit 211 m² bebauter Fläche und 147 m² Außenfläche mit drei Schlafzimmern und drei Bädern zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova



lucasfox.de/go/bcn50228

Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht,
Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse,
Stadtansichten, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.455.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 147m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3	3	211m²	147m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Zum Verkauf steht Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 107 m² plus Terrasse und privatem Garten von 147 m² sowie einem Mehrzweckraum mit 104 m² Wohnfläche und Zugang zum Garten. Das Haus ist Teil der Förderung von Luxusimmobilien zum Verkauf in Balmes Gardens, neben der Plaza Kennedy und der Avenida Tibidabo, einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden in Barcelona.

Apartment mit einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit großen Fenstern, einer modernen Küche mit Geräten der Marke BOSCH (Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler), 3 Schlafzimmern (1 Suite) und 3 kompletten Badezimmern. Der Mehrzweckraum verfügt über reichlich Tageslicht und Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten.

Es verfügt über Außenschreinereiarbeiten mit Doppelglas mit hoher thermischer und akustischer Leistung, motorisierten Aluminiumjalousien und Einbauschränken. Aerothermisches System für Klimaanlage (Warm- und Kaltluftpumpe) und Brauchwasser, mit Energieeffizienzklasse A von PORCELANOSA-Parkett und Keramikböden und GROHE-Armaturen in Küche und Badezimmern. Garten mit automatischer Bewässerung.

Im Preis inbegriffen sind 2 Parkplätze im selben Gebäude mit direktem Aufzugszugang.

Die Anlage verfügt über einen Außenbereich auf dem Dach mit Solarium und Poolbereich mit herrlichem Blick auf die Stadt und Tibidabo. 3 Etagen Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos (teilweise mit Elektroladegerät) und Motorrädern, mit direktem Aufzug ins Erdgeschoss. Neben Concierge-Service und WLAN in allen öffentlichen Bereichen und auf dem Parkplatz.

Das Gebäude, das unter dem Schutz des historisch-künstlerischen Architekturbes der Stadt Barcelona steht, wurde renoviert und unterstreicht seinen ursprünglichen Stil. Die elegante Lobby aus weißem Marmor führt zu den beiden Aufzügen, die zu den Häusern führen, und zum direkten Aufzug zu den Etagen. Tiefgarage.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Immobilie zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.455.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 147m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **211m²** **147m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien