

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer haus / villa mit 1,826m² garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

8	8	963m ²	1.826m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer haus / villa mit 1,826m² garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

8	8	963m²	1.826m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Das Bauernhaus ist Teil eines historischen Architekturkomplexes, der 1693 vom Baumeister Josep Masdeu Puigdemasa erbaut wurde.

Wir präsentieren dieses wundervolle und exklusive Bauernhaus in einer privilegierten Umgebung in Vallvidriera. Das ursprüngliche Gebäude wurde 1920 renoviert und erhielt dabei sein heutiges Aussehen.

Auf der Ostseite befindet sich eine kleine Kapelle mit einer Rosette an der Hauptfassade, die dem Komplex Charme und Einzigartigkeit verleiht. Wir betreten das Bauernhaus über eine große Terrasse, die es umgibt und mit langen Balustergeländern geschmückt ist, die seinen majestätischen Charakter unterstreichen. Dieses Anwesen ist nicht nur ein Zeugnis der reichen Geschichte und Architektur der Region, sondern auch ein Ort zeitloser Schönheit und Eleganz. Es besteht die Möglichkeit, den Innenraum für eine größere Flexibilität bei der Nutzung in zwei unabhängige Häuser zu unterteilen.

Das Bauernhaus verfügt über eine bebaute Fläche von 963 m², verteilt auf ein Erdgeschoss und zwei Obergeschosse, die alle für Wohnzwecke bestimmt sind.

Die angeschlossene Kapelle verfügt über eine bebaute Fläche von 63 m², verteilt auf ein Untergeschoss und ein Erdgeschoss. Es verfügt über einen unabhängigen Zugang, der Privatsphäre und Autonomie garantiert.

Das Erdgeschoss mit einer bebauten Fläche von 359 m² besteht aus einer großen Eingangshalle, einem Flur, einem Wohnzimmer, zwei weiteren Zimmern, einem Schlafzimmer, einer Toilette, einem geräumigen Esszimmer, einer gut ausgestatteten Küche und einem Keller.

Die erste Etage mit einer Fläche von 417 m² beherbergt ein elegantes Wohnzimmer, eine Bibliothek, ein weiteres Zimmer, vier Schlafzimmer, fünf Badezimmer (vier davon en suite), eine Toilette, eine Terrasse und die Kapelle.

Im zweiten Stock, mit 155 m², finden wir ein Arbeitszimmer, einen Abstellraum, drei Schlafzimmer und eine Toilette. Darüber hinaus verfügen wir hier über einen weitläufigen Garten- und Erholungsbereich, der das Bauernhaus umgibt, mit einer Fläche von ca. 1826 m².



lucasfox.de/go/bcn50442

Bergblick, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz,
Nahe internationaler Schulen,
Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich,
Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

8 Schlafzimmer haus / villa mit 1,826m² garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

8	8	963m²	1.826m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien