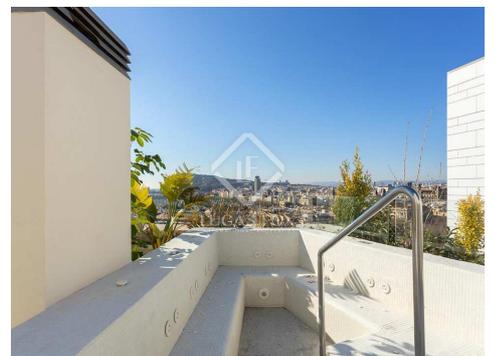
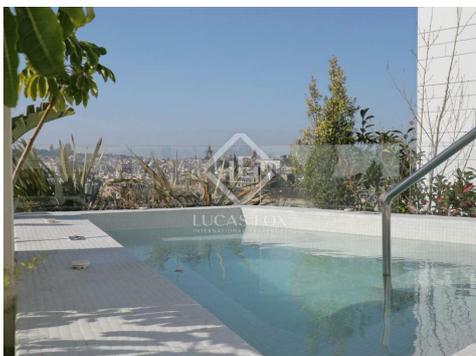


4.950.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 115m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4	5	309m²	115m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

4.950.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 115m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4	5	309m²	115m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxuriöses 250 m2 großes Penthouse mit einer 120 m2 großen privaten Terrasse mit Pool-Whirlpool.

Lucas Fox präsentiert dieses fantastische und unvergleichliche Penthouse vor dem Hafen von Barcelona Marina, im obersten Stockwerk eines 2010 erbauten Gebäudes, mit unglaublichem und exklusivem Blick auf den Hafen, das Meer und die Stadt Barcelona.

Dieses außergewöhnliche Haus liegt zwischen den Vierteln El Born und Barceloneta, zwei der historischsten Viertel der Stadt, die eine große Auswahl an Restaurants, Bars und kulturellen Attraktionen bieten.

Das Anwesen ist in zwei Ebenen unterteilt. Das 205 m² große Obergeschoss ist über einen privaten Schlüssel direkt vom Aufzug aus zugänglich. Sobald Sie die großzügige Lobby betreten, wird der außergewöhnliche Charakter dieser Immobilie deutlich. Auf dieser Etage finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und einer wunderschönen amerikanischen Designerküche aus Naturholz und Marmor, die völlig offen ist, um das Licht und die Aussicht, die uns die privilegierte Lage bietet, optimal zu nutzen.

Auf dieser Ebene befindet sich die Master-Suite: ein großer Raum, in dem Sie mit einem einzigartigen Blick auf die Stadt Barcelona aufwachen können. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein geräumiges Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool.

Auf dieser Etage finden wir außerdem zwei weitere Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein Gäste-WC.

Der Zugang zur Terrasse erfolgt vom Wohnzimmer oder direkt von der Lobby neben den Aufzügen. Die komplett renovierte Terrasse mit abwechslungsreicher Vegetation verfügt über einen Pool-Whirlpool, der perfekt zum Außendesign passt. Die Terrasse bietet einen 360-Grad-Blick auf die Stadt Barcelona: ein einzigartiger Ort zum Entspannen oder für Treffen mit Freunden und Familie.

In der unteren Etage, die über eine Wendeltreppe erreichbar ist, finden wir eine kleine unabhängige Wohnung mit eigenem Zugang. Dieser Raum umfasst ein separates Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein kleines Wohnzimmer und eine Küchenzeile.



lucasfox.de/go/bcn50536

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

4.950.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 115m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4	5	309m²	115m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ein renommiertes Architektur- und Designbüro hat dieses luxuriöse Penthouse kürzlich stilvoll renoviert und dabei besonderen Wert auf unzählige Details gelegt, darunter die Verarbeitung hochwertiger Naturmaterialien, sanfte Farbtöne und ein äußerst elegantes Design. Darüber hinaus verfügt das gesamte Haus über große Fenster, die uns aus fast jedem Raum einen beeindruckenden Panoramablick bieten.

Für mehr Komfort verfügt das Anwesen über zwei Parkplätze mit direktem Zugang per Aufzug und einen Abstellraum im selben Gebäude.

Kurzum: eine einzigartige und besondere Immobilie, in die Sie sich schon beim Betreten verlieben werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

4.950.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 115m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4	5	309m²	115m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien