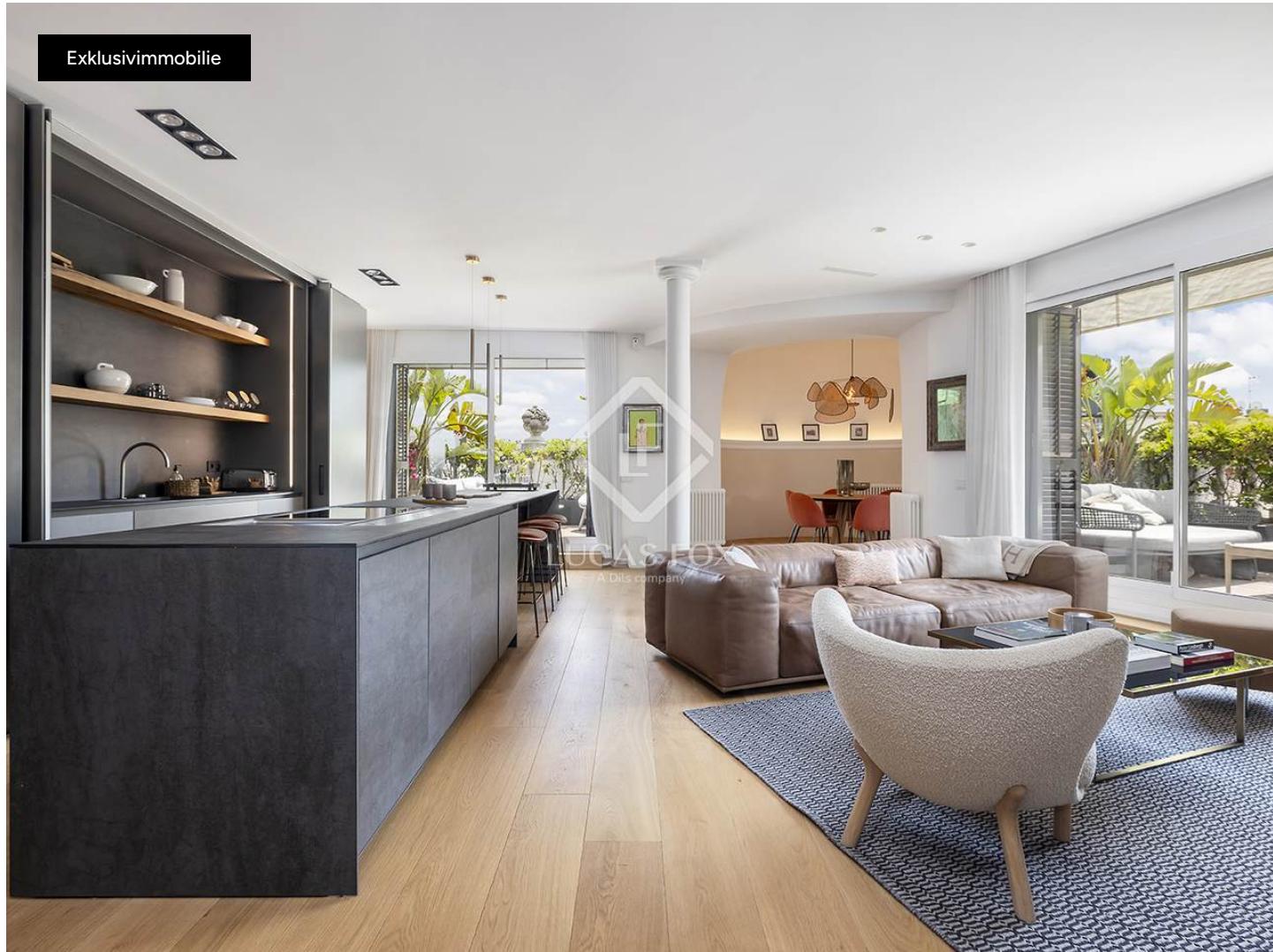


2.950.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 59m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

3 3 181m<sup>2</sup> 59m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.950.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 59m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Dieses Penthouse befindet sich in einem der bedeutendsten Gebäude im Herzen von Barcelona und verfügt über eine luxuriöse Ausstattung und Parkplätze im Gebäude.

Exquisites Penthouse im Herzen von Barcelona. Dieses spektakuläre Penthouse mit 3 Schlafzimmern befindet sich in einem tadellosen Gebäude mit viel Charakter direkt neben der Rambla Catalunya und dem Passeig de Gràcia und ist ein wahres Juwel.

Das Anwesen erstreckt sich über ca. 181 m<sup>2</sup> und verfügt über 2 private Terrassen mit insgesamt ca. 59 m<sup>2</sup>.

Beim Betreten entdecken wir 2 Schlafzimmer, ein Einzelzimmer mit eigenem Bad und ein Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer gleich nebenan. Auf der gleichen Ebene befindet sich eine geräumige, helle und voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten. Direkt neben der Küche finden Sie den Wohn- und Essbereich mit natürlichem Licht und Zugang zu einer Terrasse, die sich perfekt für köstliche Mahlzeiten mit Freunden eignet.

Wagen Sie sich in das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, die jetzt in einen vielseitig nutzbaren Raum verwandelt wurde.

Das Anwesen verfügt über Klimaanlage und Gasheizung. Das Gebäude ist in tadellosem Zustand und bietet einen Concierge-Service und Parkplätze.

Dies ist ein echtes Juwel im Zentrum von Barcelona, neben dem Passeig de Gràcia und dem Stadtzentrum. Ein exklusives Penthouse, in dem Sie auf den herrlichen Terrassen unvergessliche Momente genießen können und gleichzeitig alles, was Barcelona zu bieten hat, nur wenige Schritte entfernt ist.

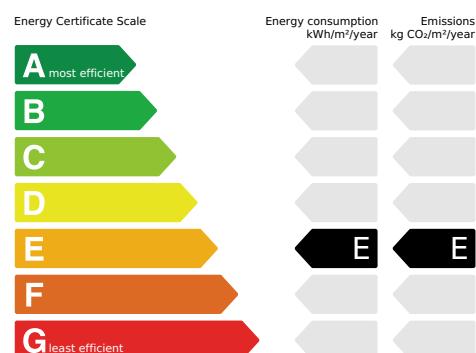
Strategisch günstig gelegen, nur wenige Schritte von der ikonischen Plaza Catalunya, dem Epizentrum der Stadt, entfernt, mit beispielloser Anbindung dank Zügen, U-Bahn, Bussen und Flughafentransfer. Darüber hinaus sind Modeboutiquen, Gourmetrestaurants und erstklassige Fitnessstudios in Reichweite. Der wahre Charme dieses Penthouses liegt jedoch in seiner Fähigkeit, trotz seiner zentralen Lage dank seiner Höhe und Isolierung eine heitere und ruhige Atmosphäre zu bieten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn50543](http://lucasfox.de/go/bcn50543)

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Sicherheit, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.950.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 59m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien