

5.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

5.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

4 4 304m<sup>2</sup> 150m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Atemberaubende Luxuswohnung mit 465 m<sup>2</sup> und 150 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Eixample Right.

Dieses exquisite Luxusapartment mit einer Gesamtfläche von 465 m<sup>2</sup> inklusive Terrasse nimmt das gesamte Hochparterre eines Gebäudes aus dem Jahr 1905 ein. Es wurde von einem bekannten Innenarchitekten vollständig renoviert und bewahrt dabei die ursprünglichen Elemente, die ihm eine außergewöhnliche Persönlichkeit und Einzigartigkeit verleihen.

Das Gebäude verfügt über einen Concierge-Service und ist ideal gelegen, nur wenige Blocks von der ikonischen Avinguda Diagonal entfernt. Dieses Anwesen bietet eine Kombination aus Komfort, Eleganz und Stil. Seine wunderschöne Terrasse macht es zu einem einzigartigen Anwesen, einer Oase der Ruhe mitten in der Stadt. Dieses Apartment wurde sorgfältig nach höchsten Standards renoviert und bietet ein anspruchsvolles Design mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail. Die Verwendung hochwertiger Materialien wie poliertem Holz und luxuriösem Marmor ist überall zu erkennen, während die großzügige Raumaufteilung für reichlich Platz und einen funktionalen Ablauf sorgt.

Die Wohnung ist vollständig nach außen ausgerichtet und hat zwei Seiten, sodass sie den ganzen Tag über außergewöhnlich viel Tageslicht bekommt und Ausblicke auf üppige Grünflächen und historische Wahrzeichen bietet. Beim Betreten des Hauses wird man von einer großen Eingangshalle mit beeindruckenden Originalböden begrüßt, die den Ton für den Rest des Anwesens angeben. Das Wohn-Esszimmer ist ein zentraler Versammlungsraum und öffnet sich zu einer voll ausgestatteten Küche, ideal für kulinarische Liebhaber.

Das Apartment bietet vier gut ausgestattete Schlafzimmer, darunter eine geräumige Hauptsuite mit eigenem Badezimmer mit luxuriösem Whirlpool, der einen privaten Rückzugsort und ein großes Ankleidezimmer bietet. Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls großzügig bemessen und verfügt über ein eigenes Badezimmer, ebenso wie das dritte Schlafzimmer, beide mit Zugang zu einer wunderschön dekorierten Terrasse. Das vierte Schlafzimmer hat eine doppelte Raumhöhe und ist ideal für Kinder, ebenfalls mit eigenem Badezimmer.



[lucasfox.de/go/bcn50708](https://lucasfox.de/go/bcn50708)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**5.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Zu den weiteren exklusiven Merkmalen dieses außergewöhnlichen Hauses gehören maßgefertigte Kleiderschränke mit integrierter LED-Beleuchtung. Mit jedem Detail sorgfältig entworfen und ausgeführt, ist diese Wohnung bezugsfertig und bietet eine perfekte Mischung aus modernem Design, Komfort und Ruhe im Herzen von Barcelona.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

5.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien