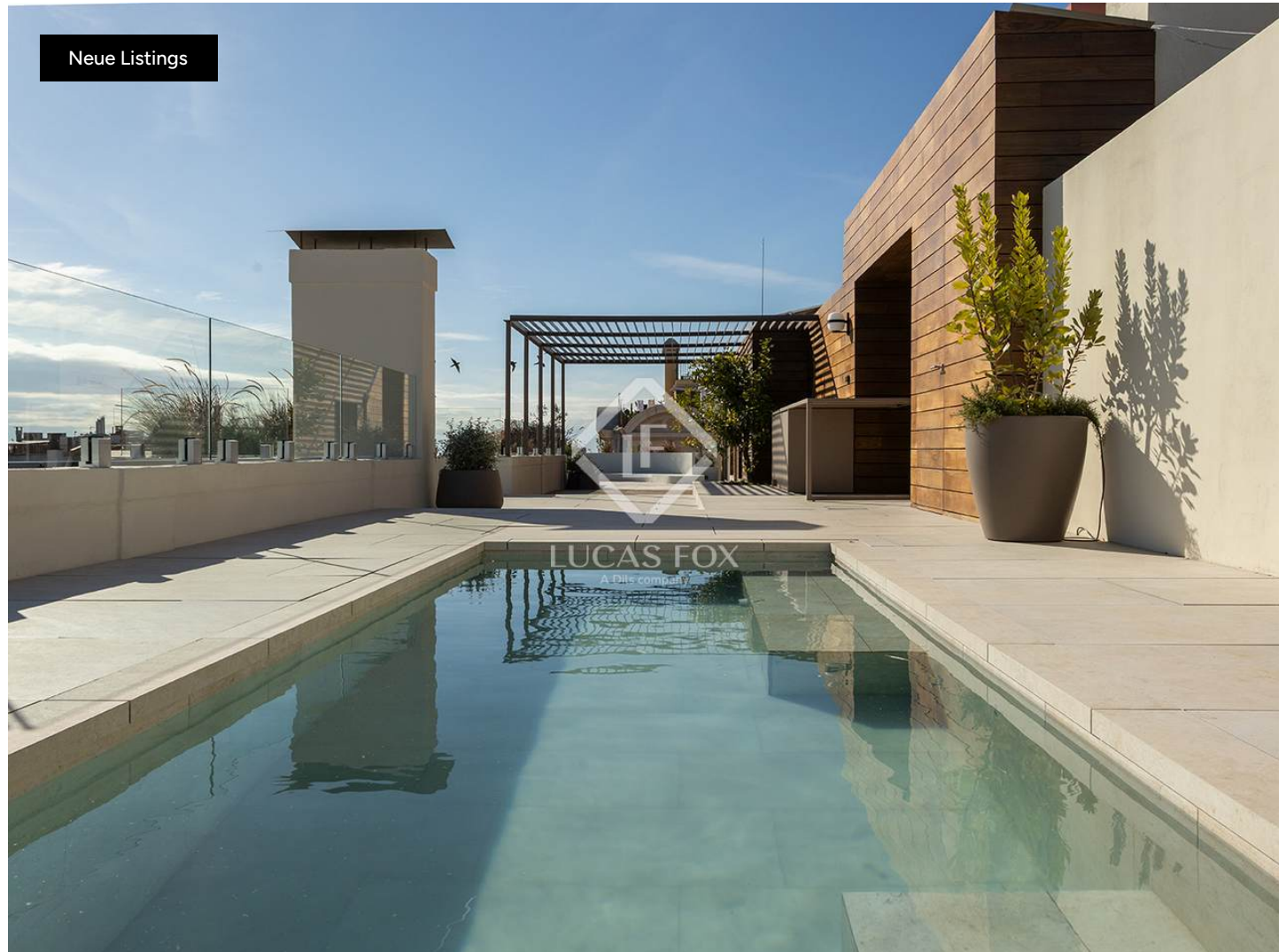


3.600.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 180m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	5	268m ²	180m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3.600.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 180m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Duplex-Penthouse in einem majestätischen klassischen Gebäude aus den 1950er Jahren, das mit exquisitem Geschmack aufwendig renoviert wurde und den besten Blick auf Barcelona bietet.

Dieses spektakuläre Duplex-Penthouse erstreckt sich über die beiden obersten Etagen eines stattlichen Gebäudes aus den 1950er Jahren und verbindet eine hochwertige, zeitgenössische Renovierung mit der ursprünglichen architektonischen Eleganz: restaurierte Stuckarbeiten, klassische Holzarbeiten, kunstvolle Bögen und Säulen verleihen jedem Raum Charakter und Besonderheit.

Die beiden Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 235 m² bieten ein großzügiges, helles und optimal gestaltetes Raumkonzept. Alle zur Straße ausgerichteten Räume bieten einen freien Blick auf Barcelona und das Meer, den man von verschiedenen Punkten innerhalb der Immobilie genießen kann.

Es umfasst ein großes Wohn-Esszimmer mit bodentiefen Fenstern und direktem Zugang zu einer kleinen Terrasse sowie einer Hauptterrasse, die auch von der Küche aus zugänglich ist. Dank des unverbaubaren Ausblicks und der Raumhöhe ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Auf dieser Etage bieten die beiden Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 30 m² ideale Möglichkeiten zur Gestaltung verschiedener Bereiche: ein Essbereich im Freien, eine Chill-out-Zone, ein Stadtgarten...

Maßgefertigte Küche, gestaltet mit klaren Linien und natürlichen Materialien. Sie ist mit Gaggenau-Geräten und vollintegrierten Schränken ausgestattet.

Drei Schlafzimmer und ein Dienstbotenzimmer mit eigenem Badezimmer. Eine prachtvolle Master-Suite mit freistehender Badewanne, großen Fenstern und atemberaubendem Blick auf Barcelona und das Meer. Ein einzigartiger Raum, geschaffen für Entspannung und Privatsphäre.

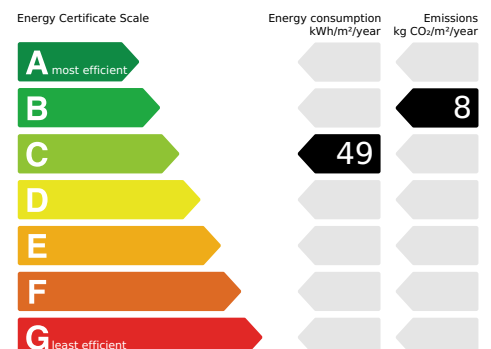
Luxuriöse Ausstattung in der gesamten Wohnung: Naturholzböden, restaurierte Stuckleisten, maßgefertigte Kleiderschränke und eine sorgfältige Auswahl edler Materialien, die Wärme und Eleganz ausstrahlen.

Das Obergeschoss ist ein außergewöhnliches Privileg: eine nahezu unabhängige Ebene, die ein intimes und exklusives Ambiente bietet.



lucasfox.de/go/bcn50854

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Stadtansichten, Spielzimmer, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3.600.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 180m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Eine beeindruckende 150 m² große Terrasse bietet einen spektakulären 360°-Panoramablick vom Meer bis zu den Bergen. Dieser ideale Ort wurde in eine wahre Stadtoase verwandelt, komplett mit Entspannungsbereichen, einem Solarium, einer Chill-out-Zone mit Außenkamin, einer Außenküche mit Essbereich und sogar einem Swimmingpool mit Liegestühlen. Zusätzlich gibt es einen Innenraum, der je nach Bedarf des Eigentümers als Studio, Fitnessraum, Gästezimmer oder Mehrzweckraum genutzt werden kann.

Der Dachboden ist mit einer leistungsstarken Klimaanlage ausgestattet:

Aerothermische Klimatisierung und Gasheizung, maximale Energieeffizienz, thermischer Komfort und leiser Betrieb.

Dieses Duplex-Apartment besticht nicht nur durch seine erhöhte Lage und die außergewöhnliche Aussicht, sondern auch durch die Harmonie zwischen seiner klassischen Ästhetik – mit originalen architektonischen Details des Gebäudes – und den modernen Linien, die im Zuge der umfassenden Renovierung eingeführt wurden.

Es handelt sich um ein helles, elegantes und funktionales Zuhause, das für all jene konzipiert wurde, die ein wirklich einzigartiges Stück Stadt suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3.600.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 180m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien