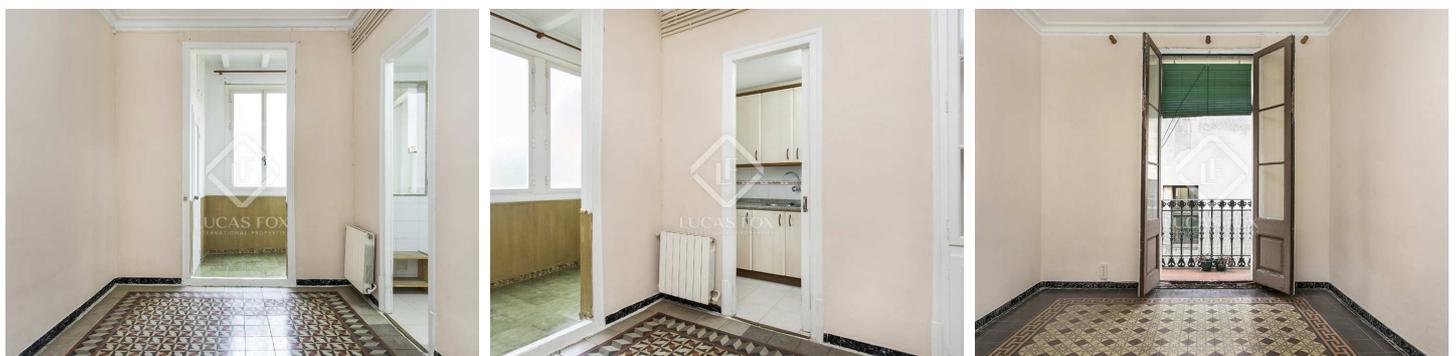
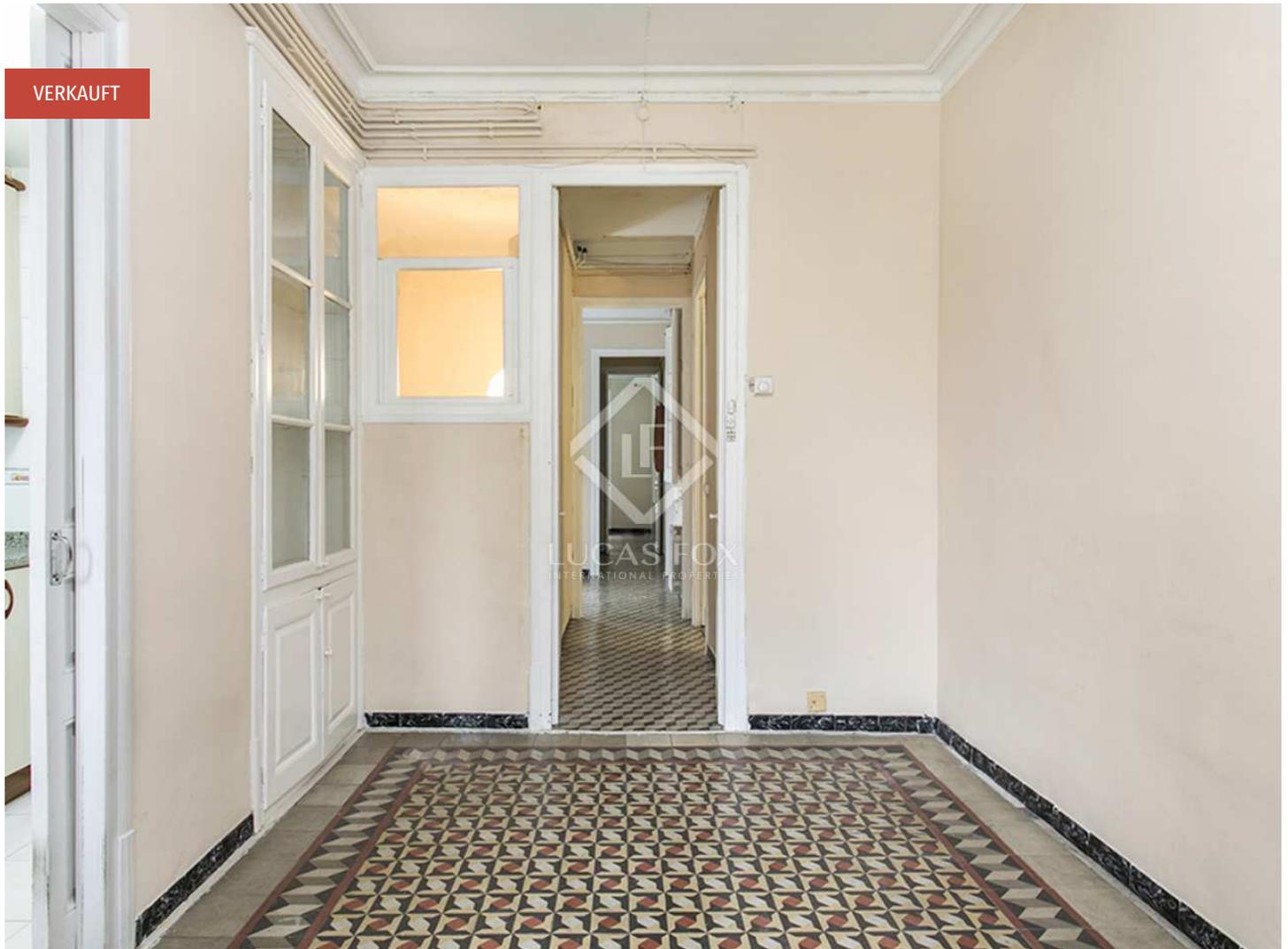


350.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2                      1                      71m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**350.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

**2**                      **1**                      **71m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **2-Zimmer-Wohnung zum Kaufen und Renovieren in einem herrschaftlichen Gebäude im Viertel Gracia, in einer Fußgängerzone ganz in der Nähe der Plaza de la Vila.**

Stattliches Anwesen aus dem Jahr 1900 mit vielen historischen Elementen in einer Fußgängerzone in der Nähe der Plaza de la Vila im beliebten Stadtteil Gracia von Barcelona.

Dieses historische Anwesen verfügt über die originale Eingangstür, Mosaikbodenfliesen und attraktive Gewölbedecken. Es misst 71 m<sup>2</sup> und erfordert eine Renovierung und eine Änderung des Grundrisses, um sein volles Potenzial auszuschöpfen. Dies wäre einfach zu bewerkstelligen, da viele der Wände Trennwände sind und eine moderne Renovierung, die die restaurierten Elemente der Epoche einbezieht, zu einem charmanten, charaktervollen Zuhause führen würde.

Der aktuelle Grundriss besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit Balkon zur Straße, einer separaten Küche, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einer hinteren Galerie über dem Innenhof, die der Wohnung Licht und Wärme spendet.

Ideal für ein Paar oder eine kleine Familie als Hauptwohnsitz oder pied-a-terre im lebhaften, böhmischen Gracia-Viertel der Stadt. Auch als Kapitalanlage ist sie interessant, da sie eine potenzielle Mietrendite zwischen 4,10 % und 4,80 % bietet.



[lucasfox.de/go/bcn5094](https://lucasfox.de/go/bcn5094)

Tageslicht, Periodenmerkmale,  
Periodengebäude, Mosaikfliesenböden,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Innenliegend,  
Heizung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

350.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

**2**                    **1**                    **71m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien