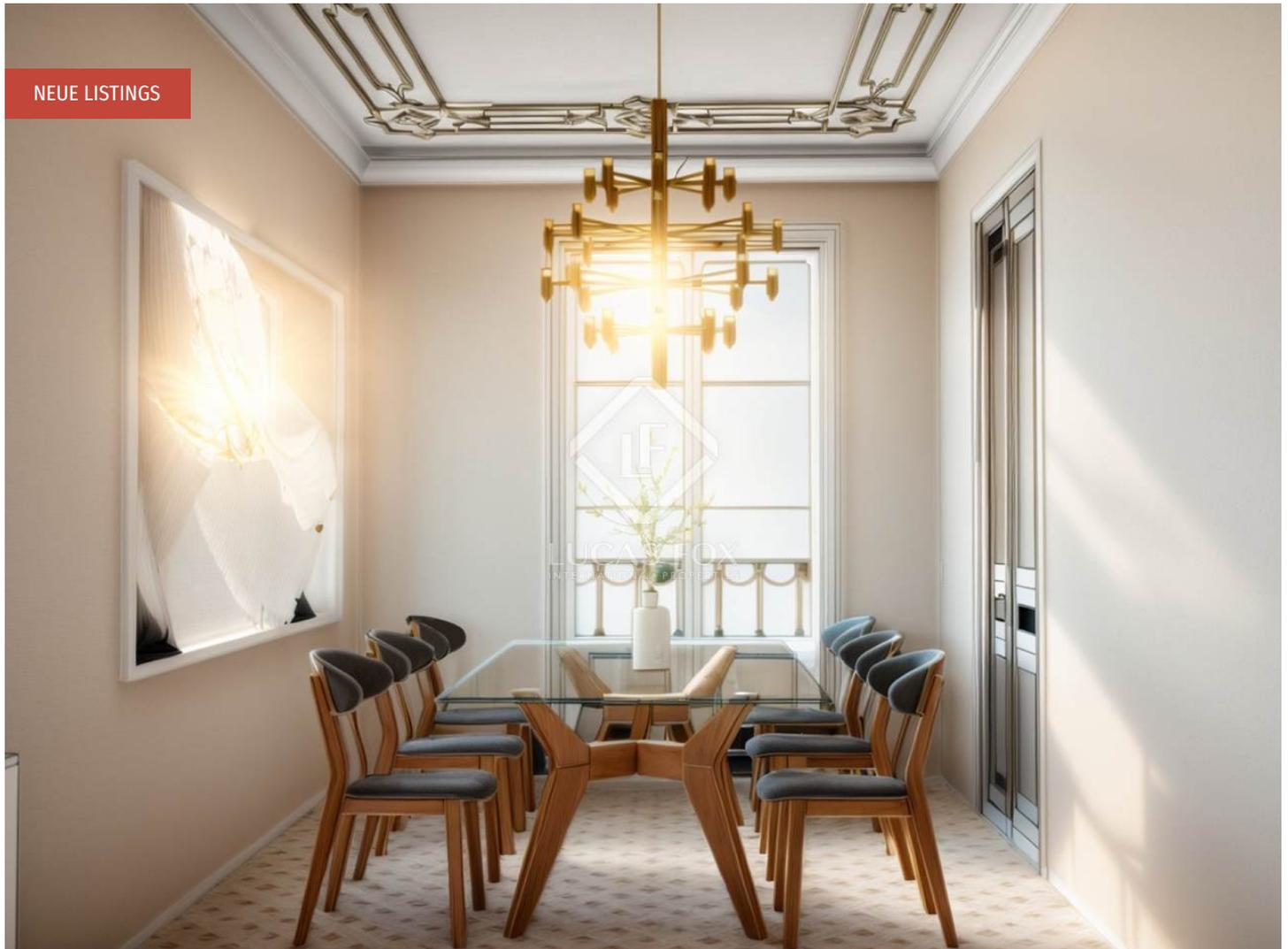


1.090.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings
3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

3 **3** **153m²** **3m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.090.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
153m² Gebäudeplan
3m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Zu verkaufen: Wunderschöne Wohnung mit drei Schlafzimmern und drei Bädern im dritten Stock eines historischen Gebäudes mit spektakulären historischen Merkmalen im charmanten Gotischen Viertel von Barcelona.

Lucas Fox präsentiert eine brandneue Immobilie im dritten Stock eines denkmalgeschützten Gebäudes von großem architektonischen Wert mit Aufzug.

Die Wohnung hat hohe Decken und besticht durch ihre bebaute Fläche von 152 m² und ihre Nutzfläche von 135 m² (gemäß Plänen).

Da das Gebäude nur vier Stockwerke hat, verfügt diese Wohnung nur über ein Stockwerk darüber. Dies bedeutet, dass es zusammen mit seinen großen Terrassen über eine große Helligkeit verfügt, die es gegenüber anderen Immobilien hervorstechen lässt.

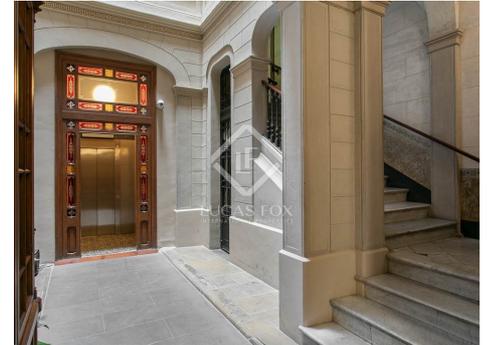
Das Anwesen wird in einem brandneuen, renovierten Zustand übergeben, mit all seinen ursprünglichen Zierelementen, wie den exklusiven Hydraulikböden und Porzellanmosaiken oder seinen spektakulären Decken, die durch ihre große freie Innenhöhe von 3,5 Metern noch verstärkt werden und ihm ein einzigartiges Gefühl von Großzügigkeit verleihen.

Es wird derzeit einer umfassenden Renovierung durch ein renommiertes Team von Innenarchitekten in Barcelona unterzogen, die bei der Renovierung auf Materialien und Design höchster Qualität gesetzt haben.

Die Wohnung wird über drei Schlafzimmer und drei Bäder sowie ein Ankleidezimmer, ein großes, in zwei Bereiche unterteiltes Wohnzimmer und eine Küche mit exklusivem Design verfügen.

Es umfasst außerdem restaurierte Fenster und Einfassungen mit Doppelverglasung und einer Warm-Kalt-Klimaanlage.

Was die Gemeinschaftsbereiche betrifft, werden Sie die große, edle Tür, die zum Anwesen führt, sowie die schöne Aussicht, die Sie von der Gemeinschaftsterrasse genießen können, zu schätzen wissen.



lucasfox.de/go/bcn51095

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.090.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

3	3	153m²	3m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Treppe ist noch intakt und die Originaloberflächen sind sehr gut erhalten. Obwohl ein Aufzug vorhanden ist, wurde dieser mit erlesenem Geschmack und als Zeichen der Modernität integriert, was den aktuellen Komfort beim Zugang zu den Wohnungen maximiert.

Bitte kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung dieser großartigen, brandneuen Immobilie zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.090.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

3 **3** **153m²** **3m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien