

**5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

**5**                      **7**                      **710m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

**5** Schlafzimmer  
**7** Badezimmer  
**710m<sup>2</sup>** Gebäudeplan**BESCHREIBUNG****Seine Lage in Can Caralleu bietet einen der besten Ausblicke auf die Stadt.**

Wir präsentieren ein spektakuläres neues und kürzlich gebautes Haus im prestigeträchtigen Viertel Sarrià. Dieses Anwesen zeichnet sich durch sein modernes und elegantes Design sowie die Qualität seiner Oberflächen aus und bietet einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil in einer der exklusivsten Gegenden Barcelonas.

Zu den zahlreichen Ausstattungsmerkmalen des Hauses gehört ein beeindruckender privater Pool, der sich perfekt dazu eignet, das mediterrane Klima zu genießen und in einer ruhigen und privilegierten Umgebung zu entspannen. Die großen Fenster und großzügigen Terrassen ermöglichen eine perfekte Integration zwischen Innen- und Außenraum und sorgen für unvergleichliches Licht und Ausblick.

Im Erdgeschoss des Anwesens befindet sich ein spektakuläres 90 m<sup>2</sup> großes Esszimmer, ein geräumiger und heller Raum, der maximalen Komfort und Eleganz bietet. Dieses Esszimmer fügt sich perfekt in die zum Wohnzimmer offene Küche ein und schafft so eine offene Umgebung, die sich ideal für Familien- und geselliges Leben eignet. Die mit hochwertigen Geräten und hochwertigen Oberflächen ausgestattete Küche wird zum Herzstück des Hauses und erleichtert die Interaktion und den fließenden Übergang zwischen den verschiedenen Bereichen des Erdgeschosses.

Darüber hinaus befindet sich auf derselben Etage eine Gästetoilette, die den Gästen zusätzlichen Komfort bietet und die Privatsphäre der intimsten Bereiche des Hauses gewährleistet.

Eine der Stärken dieser Etage ist die fabelhafte 40 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich vom Esszimmer und der Küche aus erstreckt und einen perfekten Außenbereich bietet, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Terrasse ist mit einem Grillplatz ausgestattet und ist somit der ideale Ort, um Mahlzeiten im Freien oder Familientreffen zu organisieren oder einfach nur zu entspannen und die Aussicht und die Ruhe der Umgebung zu genießen.

[lucasfox.de/go/bcn51266](https://lucasfox.de/go/bcn51266)

Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

**5**                      **7**                      **710m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges, 28 m<sup>2</sup> großes Hauptschlafzimmer, das über ein elegantes Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer in modernem Design verfügt. Dieses Schlafzimmer verfügt außerdem über einen Südbalkon, der viel Tageslicht und eine freie Aussicht bietet und dem Raum einen Hauch von Gelassenheit verleiht.

Neben dem Hauptschlafzimmer befinden sich im ersten Stock zwei weitere luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad, die jeweils über ein eigenes Ankleidezimmer verfügen. Diese Suiten bieten Privatsphäre und Komfort und verfügen über eigene Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung und funktionalem Design. Diese Anordnung optimiert den Komfort und die Privatsphäre aller Mitglieder des Hauses und stellt sicher, dass jedes Zimmer ein persönlicher Zufluchtsort ist.

Im zweiten Stock befinden sich zwei elegante Schlafzimmer, beide mit Zugang zu einer eigenen privaten Terrasse, sodass Sie exklusiven Außenbereich und freie Aussicht genießen können. Diese Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer, das mit hochwertigen Materialien und Oberflächen gestaltet wurde, um maximalen Komfort zu bieten. Darüber hinaus zeichnet sich eines der Schlafzimmer durch ein großes Ankleidezimmer aus, das zusätzlichen Stauraum und persönliche Organisation bietet.

Im Untergeschoss auf Straßenniveau befindet sich eine 100 m<sup>2</sup> große Garage mit Platz für bis zu fünf Autos, die Sicherheit und Komfort für die ganze Familie garantiert.

Das Souterrain ist ein wahrer Zufluchtsort des Wohlbefindens, mit einer Fläche von 60 m<sup>2</sup> für ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, einen Wasserbereich für Hydrotherapie-Behandlungen, eine Sauna für Momente der Entspannung und ein Gäste-WC. Dieser Raum ist so gestaltet, dass er eine luxuriöse und komfortable Umgebung bietet, ideal für die Pflege Ihres Körpers und Geistes, ohne das Haus verlassen zu müssen.

Was die Qualität betrifft, verfügen wir über Klimaanlage, Aufzug, hochwertige Aluminiumschreinerei und Baumaterialien von höchster Qualität. Bitte kontaktieren Sie LUCAS FOX für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

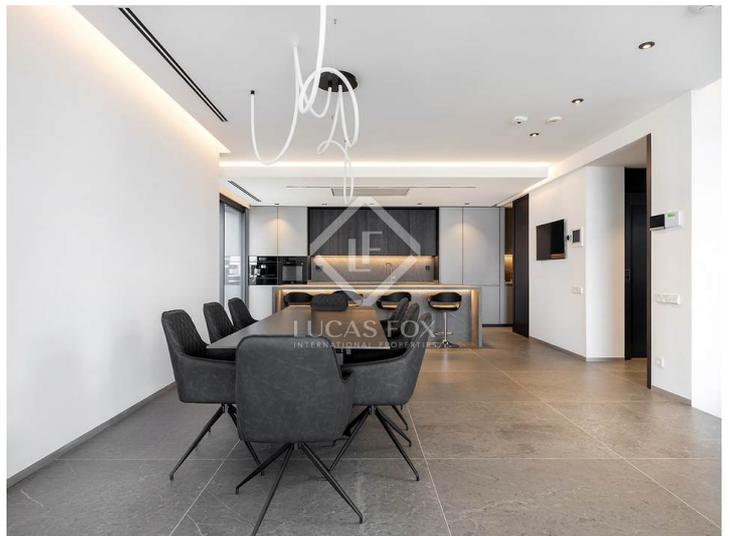
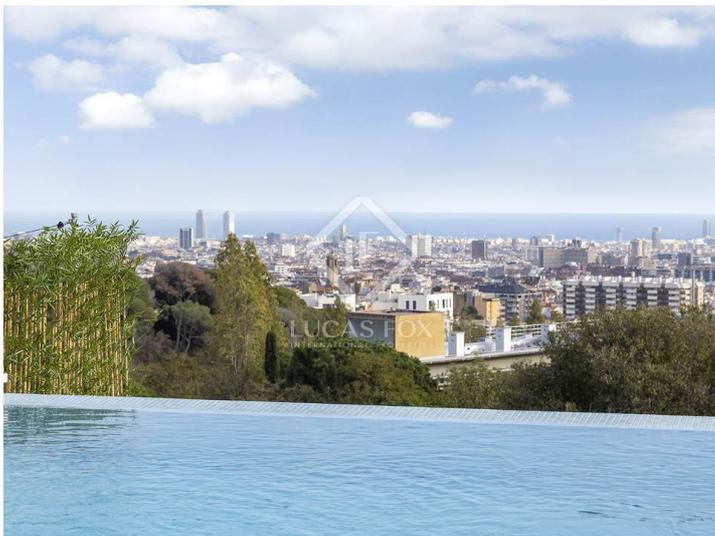
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

**5**                    **7**                    **710m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien