

446.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**4** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**76m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**446.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**4**                      **1**                      **76m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Entdecken Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in Barcelona in der Nähe der Sagrada Familia. Dieses renovierte Apartment mit 4 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, eine renditestarke Kurzzeitmiete, bietet moderne Eleganz, Parkettböden, eine elegante Küche und eine erstklassige Lage.**

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Herzen von Barcelona, nur wenige Minuten von der weltberühmten Sagrada Familia entfernt. Dieses sorgfältig renovierte Apartment mit 4 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, das 2021 perfekt renoviert wurde, bietet eine Mischung aus moderner Eleganz und historischem Charme. Dieses Anwesen wird derzeit als renditestarke Kurzzeitmiete genutzt und verspricht anspruchsvollen Anlegern eine lukrative Rendite.

Treten Sie ein und entdecken Sie ein wunderschön eingerichtetes Interieur, das Stil und Komfort ausstrahlt. Jedes der 4 geräumigen Schlafzimmer wurde sorgfältig gestaltet, um den Gästen maximalen Komfort und Privatsphäre zu bieten. Die sonnendurchfluteten Wohnbereiche schaffen eine warme und einladende Atmosphäre, die sich perfekt zum Entspannen und für geselliges Beisammensein eignet. Die elegante, voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte wie Kochfeld/Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler und Waschmaschine und verleiht diesem herrlichen Apartment einen Hauch von Luxus und Komfort.

Das Apartment verfügt über elegante Parkettböden und eine umschaltbare Klimaanlage, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Das moderne Badezimmer unterstreicht den Gesamteindruck von Stil und Funktionalität.

Das Anwesen befindet sich in erstklassiger Lage und ist von zahlreichen Annehmlichkeiten umgeben, darunter trendige Cafés, Gourmetrestaurants und Boutiquen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie alle Ecken der Stadt bequem und sind somit ein idealer Ausgangspunkt für Touristen, die die unzähligen Sehenswürdigkeiten Barcelonas erkunden möchten.



[lucasfox.de/go/bcn51368](https://lucasfox.de/go/bcn51368)

Aufzug, Holzböden, Renoviert,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Außenliegend,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**446.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**4**                      **1**                      **76m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Mit seiner unschlagbaren Lage, der atemberaubenden Renovierung, der stilvollen Einrichtung und der starken Vermietungshistorie ist dieses Apartment mit vier Schlafzimmern in der Nähe der Sagrada Familia eine erstklassige Investitionsmöglichkeit. Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Stück des florierenden Immobilienmarkts von Barcelona zu besitzen und genießen Sie die Vorteile einer problemlosen Investition mit hoher Rendite.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

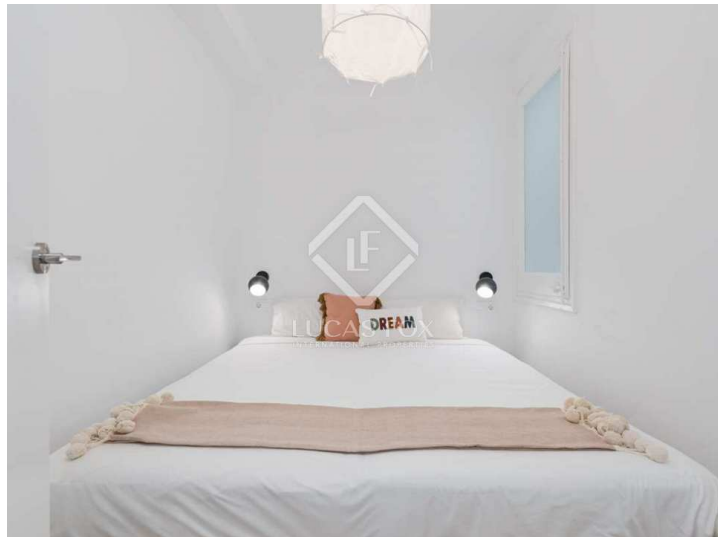
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

446.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

4                    1                    76m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien