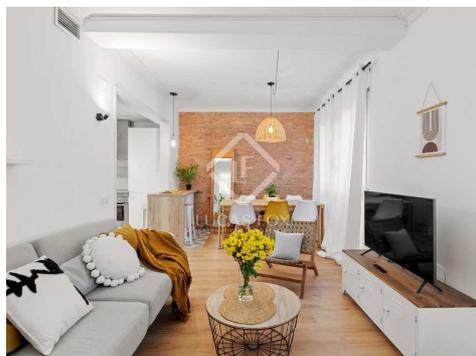
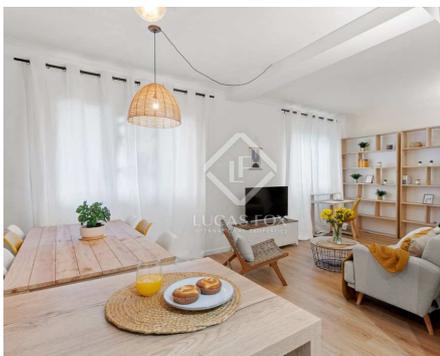


442.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

4                    1                    79m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**442.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**4**                      **1**                      **79m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Entdecken Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in Barcelona, in der Nähe der Sagrada Familia. Dieses renovierte Apartment mit vier Schlafzimmern und einem Badezimmer – eine renditestarke Kurzzeitmiete – bietet moderne Eleganz, Parkettboden, eine elegante Küche und eine erstklassige Lage. Rufen Sie uns an**

Entdecken Sie eine hervorragende Investition im Herzen von Barcelona, nur wenige Minuten von der berühmten Sagrada Familia entfernt. Dieses sorgfältig renovierte Apartment mit vier Schlafzimmern und einem Badezimmer, das 2021 perfekt renoviert wurde, verbindet moderne Eleganz mit historischem Charme. Derzeit wird es kurzfristig vermietet und bietet anspruchsvollen Anlegern lukrative Renditen.

Im Inneren strahlt das wunderschön eingerichtete Interieur Stil und Komfort aus. Jedes der vier geräumigen Schlafzimmer wurde sorgfältig für maximalen Komfort und Privatsphäre entworfen. Sonnenbeschienene Wohnbereiche schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, ideal zum Entspannen und für geselliges Beisammensein. Die elegante, voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte wie Kochfeld/Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler und Waschmaschine und verleiht diesem fantastischen Apartment Luxus und Komfort.

Das Apartment verfügt über eleganten Parkettboden und eine umschaltbare Klimaanlage, die ganzjährigen Komfort gewährleistet. Das moderne Badezimmer unterstreicht das Gesamtgefühl von Stil und Funktionalität.

Das Anwesen befindet sich in einer erstklassigen Gegend und ist von trendigen Cafés, Gourmetrestaurants und Boutiquen umgeben. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie bequem die gesamte Stadt und sind somit ein idealer Ausgangspunkt für Touristen, die die Sehenswürdigkeiten Barcelonas erkunden möchten.



[lucasfox.de/go/bcn51369](https://lucasfox.de/go/bcn51369)

Aufzug, Holzböden, Stadtansichten,  
Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage,  
Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**442.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**4**                      **1**                      **79m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Mit seiner unschlagbaren Lage, der atemberaubenden Renovierung, der stilvollen Einrichtung und der starken Vermietungshistorie ist dieses Apartment mit vier Schlafzimmern in der Nähe der Sagrada Familia eine erstklassige Wahl für Investitionen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Stück des florierenden Immobilienmarkts von Barcelona zu besitzen und genießen Sie die Vorteile einer problemlosen Investition mit hoher Rendite.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

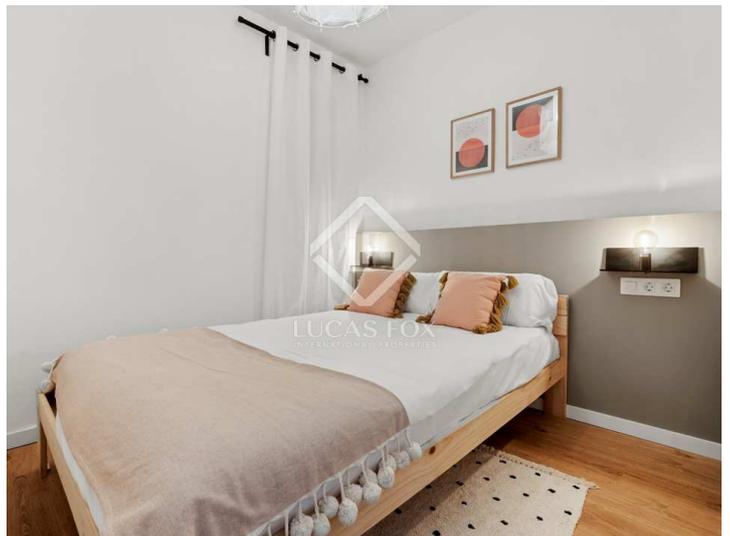
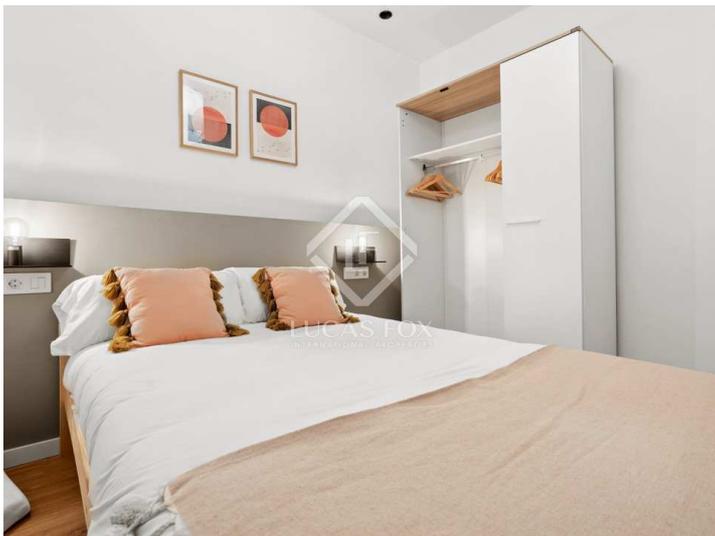
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

442.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

4                    1                    79m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien