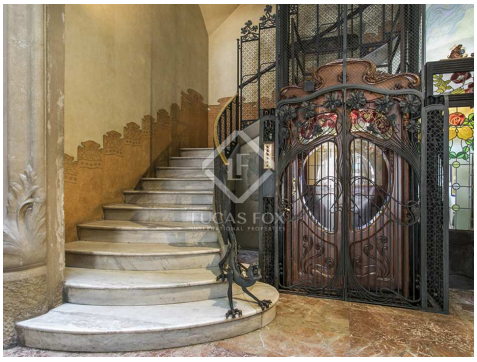
2.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

4	3	262m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

4	3	262m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Hervorragendes historisches Anwesen mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und endlosen einzigartigen dekorativen Merkmalen in bester Lage in der katalanischen Hauptstadt

Diese atemberaubende Wohnung von ca. 260 m² befindet sich im ersten Stock eines denkmalgeschützten Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert im begehrten Stadtteil Eixample in Barcelona, dem Herzen der Stadt.

Beim Betreten des Gebäudes wird sofort deutlich, dass es sich um ein ganz besonderes Objekt mit außergewöhnlichem architektonischen und historischen Wert handelt. Die schöne Lobby bietet komplizierte dekorative Elemente aus der Zeit der Modernista und bietet die Kulisse für ein äußerst exklusives und einzigartig charakteristisches Zuhause.

Einmal in der privaten Residenz angekommen, begrüßt uns eine besonders geräumige Eingangshalle und führt uns zu den verschiedenen Räumen auf beiden Seiten. Mit Blick auf die Straße mit 2 Balkonen befindet sich das große Hauptwohnzimmer und ein Schlafzimmer daneben mit einem dritten Balkon. Die Küche ist separat und bietet viel Platz für informelles Essen, einen Hauswirtschaftsraum und Stauraum. Das Anwesen verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Wohnzimmer, ein Bad und ein fabelhaftes Ankleidezimmer verfügt. Es gibt 1 weiteres Bad und ein drittes Gemeinschaftsbad, beide mit gleich hoher Qualität.

In der gesamten Wohnung finden wir unglaubliche historische Merkmale wie hohe Decken mit kunstvollen dekorativen Gipsleisten, Mosaikbodenfliesen und wunderschöne Glasmalereien in den originalen Innentürrahmen. Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren liebevoll renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein einzigartiges historisches Anwesen dieser Art in einer unschlagbaren Stadtlage zu erwerben. Ein einzigartiges Anwesen, das Modernista-Architektur vom Feinsten präsentiert.

lucasfox.de/go/bcn5174

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

4	3	262m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien