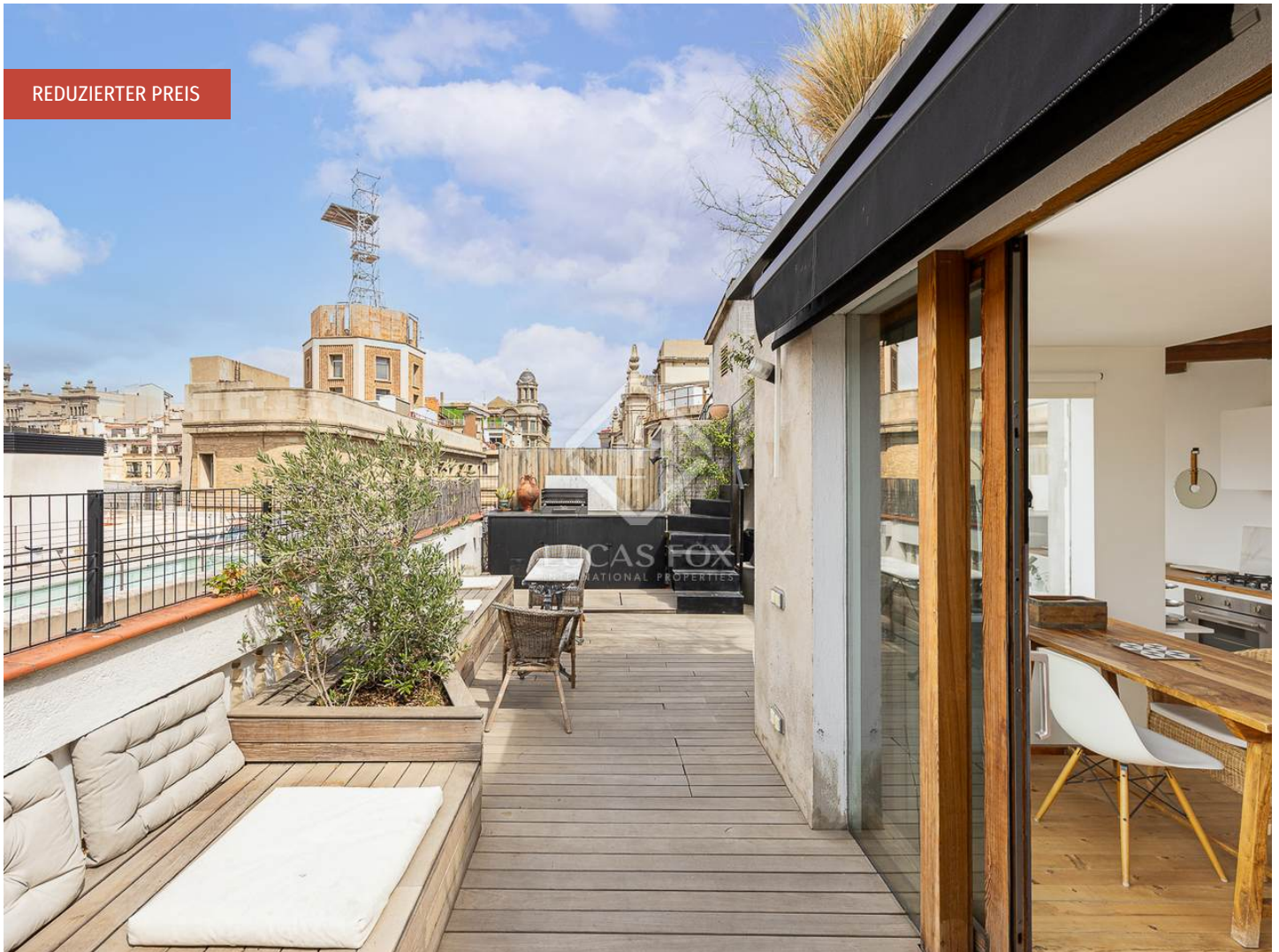


**650.000 €** Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

# 1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 41m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

|              |            |                        |                        |
|--------------|------------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b>     | <b>1</b>   | <b>40m<sup>2</sup></b> | <b>41m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan            | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**650.000 €** Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 41m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**40m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**41m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Helles Penthouse im Loft-Stil mit 2 Terrassen neben Barcelonas Yachthafen

Fantastische Wohnung im gotischen Viertel, im Herzen von Ciutat Vella und neben dem Strand von Barceloneta. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und diese Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk.

Es handelt sich um ein neu renoviertes Penthouse mit skandinavischem Innendesign. Bei der Renovierung wurden die hochwertigsten Materialien verwendet, wie Klimaanlage, Heizung, Holzböden, Doppelverglasung, Alarmanlage und hochwertige Küchengeräte der Marke Smeg.

Das Anwesen bietet eine Aufteilung im Loft-Stil mit einem sehr hellen Wohn-Esszimmer mit Küche und einem zum Wohnzimmer hin offenen Schlafzimmer mit Bad. Von diesem Raum aus haben Sie Zugang zu 2 spektakulären Terrassen: Die untere bietet Holzdecks, Pergola und einen Grill; während die obere Sonnenliegen bietet, die ideal zum Sonnenbaden sind und dabei eine hervorragende Aussicht auf die gesamte Stadt bieten.

Verpassen Sie diese einmalige Einkaufsgelegenheit nicht!



[lucasfox.de/go/bcn52081](https://lucasfox.de/go/bcn52081)

Meerblick, Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 41m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**1**                    **1**                    **40m<sup>2</sup>**                    **41m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien