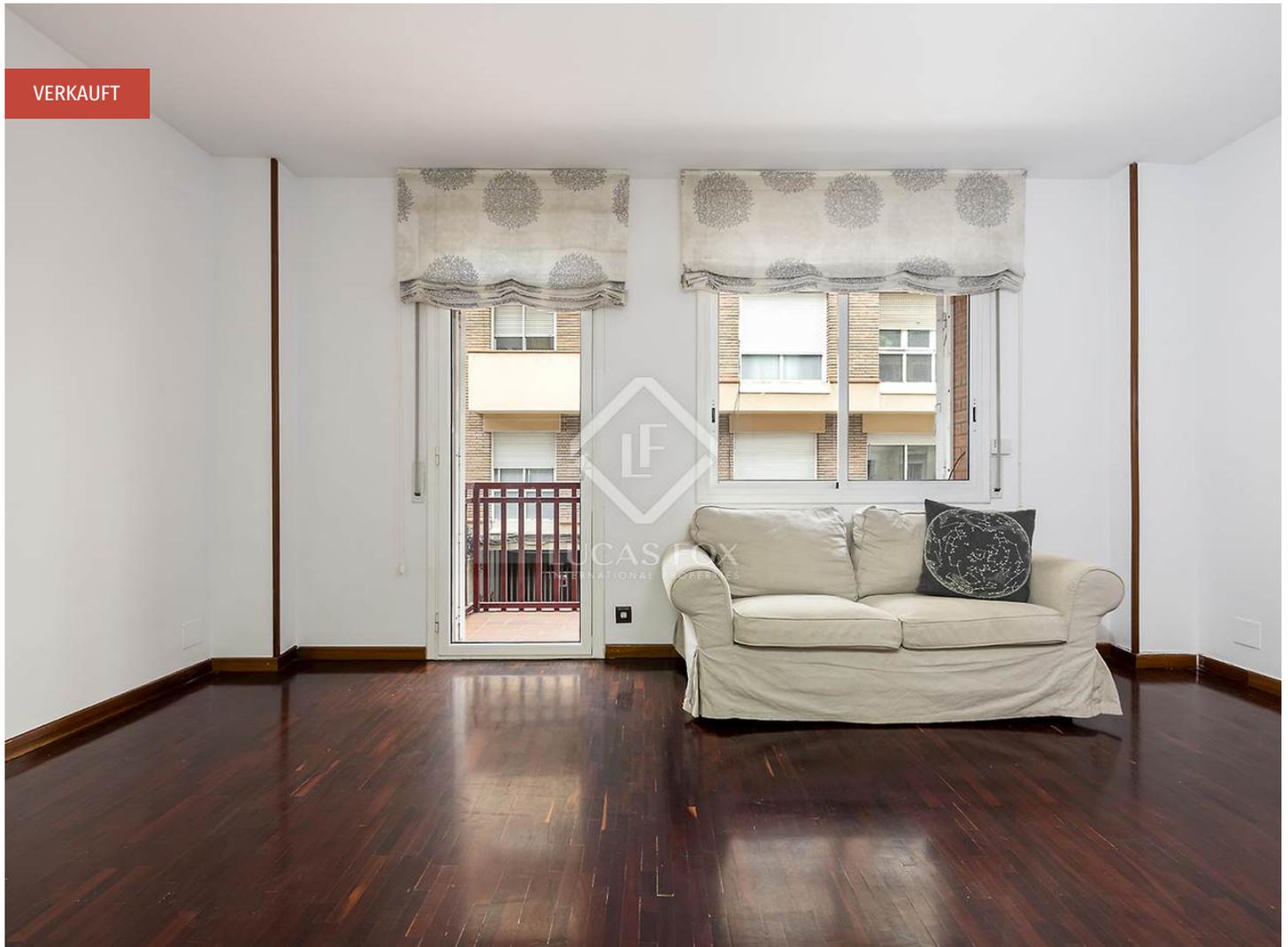


389.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

2 1 65m² 25m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

389.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

2	1	65m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes Haus auf einem Bauernhof mit wenigen Nachbarn, mit privater Terrasse in einem ruhigen Viertel von Gracia, zu verkaufen

Ausgezeichnetes Haus in einem Gebäude aus dem Jahr 1991, in der Nähe der Plaza Joanica im Stadtteil Gracia, ohne Aufzug und mit wenigen Nachbarn, ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung suchen. Es befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine sehr gut verteilte Fläche von 65 m², mit einer klaren Trennung zwischen Tages- und Nachtbereich.

Im Tagesbereich finden wir ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die Straße. Die separate, aber direkt nebenan liegende Küche bietet die Möglichkeit, durch eine kleine Renovierung in das Wohnzimmer integriert zu werden und so einen offeneren und moderneren Raum zu schaffen.

Der Nachtbereich ist sehr ruhig und verfügt über zwei Schlafzimmer. Der Hauptraum verfügt über einen Balkon mit Blick auf einen großen Innenhof, der für mehr Privatsphäre sorgt. Das zweite Schlafzimmer ist ein Einzelzimmer und eignet sich perfekt als Büro oder zusätzlicher Raum. Das Badezimmer ist komplett und mit einer Dusche ausgestattet.

Das Haus ist in sehr gutem Zustand und verfügt über eine Klimaanlage im Tagesbereich und eine Heizung durch elektrische Heizkörper.

Darüber hinaus gibt es auf dem Dach des Gebäudes eine Gemeinschaftsterrasse. Die Hälfte der Terrasse, etwa 25 m², ist für die private Nutzung dieses Hauses vorgesehen, ideal, um das schöne Wetter zu genießen und sich im Freien zu entspannen.



lucasfox.de/go/bcn52097

Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

389.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

2	1	65m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien