

2.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf****6 Schlafzimmer wohnung mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**BESCHREIBUNG****Diese Außenwohnung, die derzeit komplett renoviert wird, bietet großzügige Räume, viel natürliches Licht und einen eleganten Stil im Herzen von Pedralbes.**

Renovierte dreiseitige Wohnung mit großen Außenräumen in einer der besten Gegenden von Pedralbes. Die Fläche ist aufgeteilt in einen Tagesbereich mit großem Wohnzimmer und separater Küche; ein Nachtbereich mit fünf Schlafzimmern und drei Badezimmern sowie ein Servicebereich mit einem Schlafzimmer und einem zusätzlichen Badezimmer.

Das angenehme 63 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer ist sehr hell und funktional und komfortabel zwischen dem Essbereich und dem Ruhebereich aufgeteilt. Darüber hinaus hat es Zugang zu einem bezaubernden 9 m<sup>2</sup> großen Balkon, auf dem die meiste Zeit des Tages Sonne herrscht.

Die Küche ist maßgeschneidert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, Dunstabzugshaube und Osmoseanlage. Daneben haben wir den unabhängigen Servicebereich.

Der Nachtbereich zeichnet sich durch großzügige Räume aus, die zwischen 13 und 19 m<sup>2</sup> groß sind. Das Zimmer mit eigenem Bad verfügt über ein großes Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Die vier weiteren Schlafzimmer teilen sich zwei Badezimmer, die jeweils mit einer Dusche ausgestattet sind.

Was die Qualitäten betrifft, verfügen wir über doppelt verglaste Fenster, Kanalklimaanlage und Erdgasheizkörper. All dies garantiert das ganze Jahr über eine perfekte Temperatur. Ebenso sorgt die Ausrichtung nach drei Winden für permanentes natürliches Licht.

Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze und ein Abstellraum, sowie Concierge-Service auf dem Grundstück.

Da die Immobilie nur wenige Gehminuten von den renommiertesten internationalen Schulen und Hochschulen in Barcelona entfernt liegt, wird sie zum perfekten Zuhause für eine Familie, die einen außergewöhnlichen Lebensstil im begehrtesten Viertel der Stadt sucht. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren!

[lucasfox.de/go/bcn52102](https://lucasfox.de/go/bcn52102)

Terrasse, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

**6**                    **4**                    **260m<sup>2</sup>**            **17m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien