

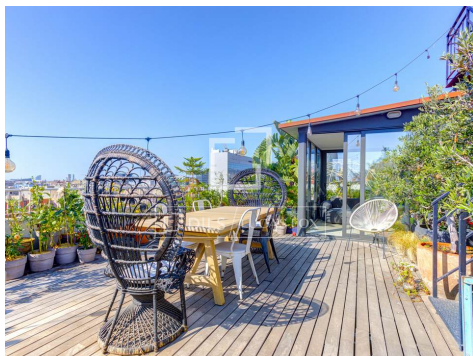
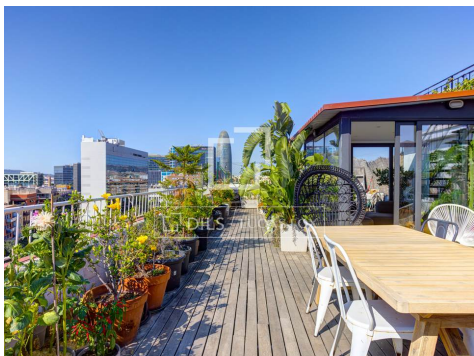
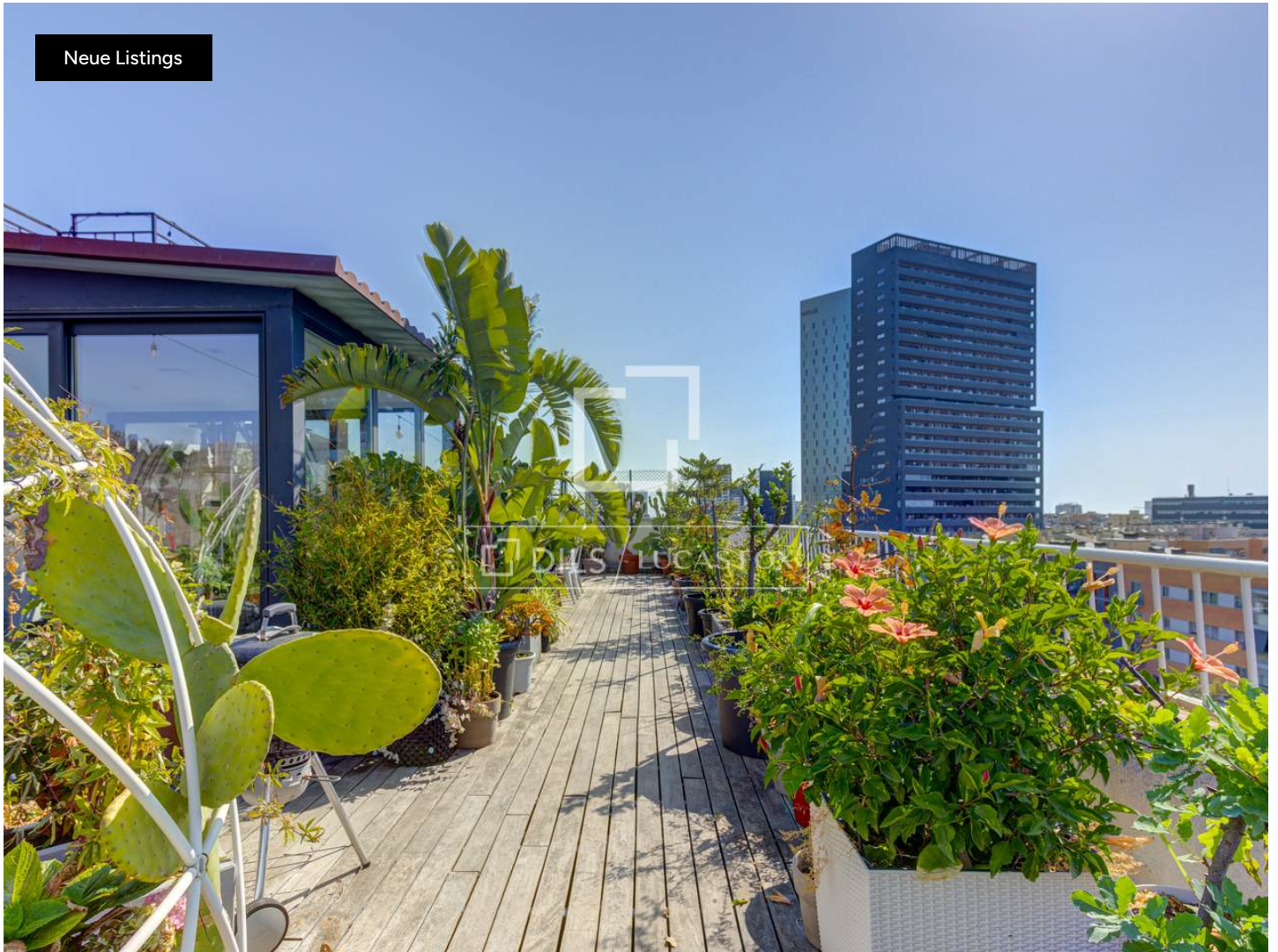
419.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 91m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

2	1	57m <sup>2</sup>	91m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

419.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 91m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

**Spektakuläre Dachgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, einer 107 m<sup>2</sup> großen Terrasse und unübertroffenem Panoramablick in Poblenou, Barcelona.**

An der Diagonal Avenue, weniger als 10 Minuten vom Einkaufszentrum Glòries entfernt, befindet sich dieses Penthouse mit einer großen Terrasse von 107 m<sup>2</sup> und einem wunderschönen Panoramablick über die gesamte Stadt Barcelona, der niemanden unberührt lässt.

Die Wohnung verfügt über zwei Doppelzimmer, von denen eines derzeit als Ankleidezimmer und Büro genutzt wird. Sie hat ein großes, renoviertes Badezimmer. Die Küche wurde ebenfalls renoviert und ist zum Wohnzimmer hin offen.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

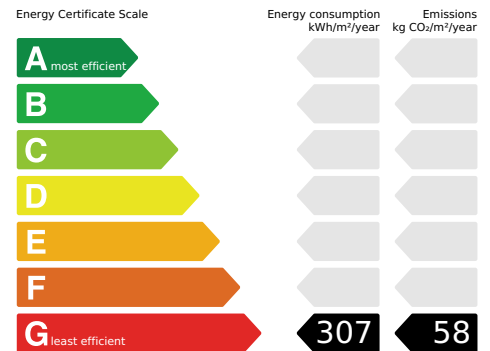
Poblenou ist ein lebendiges und sich ständig weiterentwickelndes Viertel in Barcelona, unweit des Strandes. Einst ein Industriegebiet, vereint es heute moderne und traditionelle Stile. Die Straßen sind gesäumt von Kunst, Wandmalereien und Galerien, und es gibt eine große Auswahl an Restaurants und Bars. Grünflächen und eine einladende Atmosphäre runden das Angebot ab. Poblenou ist der perfekte Ort zum Flanieren, um die lokale Kultur zu genießen und am Meer zu entspannen.

\*Das Objekt weist eine Aluminose auf. Die Eigentümergemeinschaft prüft derzeit die Kostenvoranschläge für die Reparatur.



[lucasfox.de/go/bcn52231](https://lucasfox.de/go/bcn52231)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

419.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 91m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona



Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Poblenou in Barcelona. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 57 m<sup>2</sup> zuzüglich einer 107 m<sup>2</sup> großen Terrasse, was eine Gesamtnutzfläche von 48 m<sup>2</sup> ergibt. Der Zustand der Immobilie kann variieren (gut / neu / renovierungsbedürftig etc.). Der Gesamtpreis beträgt 419.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB04870516\*\*\*) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: Nein. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Dokumente sind dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

419.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 91m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona**

Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien