

2.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer wohnung mit 370m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08017

7	5	460m²	370m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer wohnung mit 370m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08017

7 5 460m² 370m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Komplett außenliegendes Grundstück, inklusive drei Parkplätzen im selben Gebäude.

Eleganz, Großzügigkeit und Prestige zeichnen dieses Anwesen aus. Der Wohnbereich ist außergewöhnlich und besticht durch ein beeindruckendes 80 m² großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Außenterrasse. Das separate Esszimmer und die schöne Bibliothek laden zu stilvoller und komfortabler Unterhaltung ein. Ein schönes Wohnzimmer mit Kamin rundet den Raumkomplex ab. Es bietet den perfekten Ort für gemütliche Treffen oder entspannte Gespräche nach dem Abendessen in einem einzigartigen Ambiente. Ein Gästebad rundet den Bereich ab und bietet Gästen Funktionalität und Komfort.

Die Küche ist ein wahrer Gourmet-Raum mit 30 Quadratmetern, der sich durch Funktionalität und Design auszeichnet. Sie ist direkt vom Serviceeingang aus zugänglich und bietet einen praktischen Essbereich für informelle Mahlzeiten. Die helle Galerie mit direktem Zugang zur Terrasse bietet einen angenehmen Raum für den täglichen Gebrauch.

Von der Küche aus gelangt man in einen separaten Servicebereich mit zwei Schlafzimmern – eines davon wird derzeit als Bügelzimmer genutzt – und einem kompletten Badezimmer, das Komfort und Privatsphäre für das Personal oder für mehrere Zwecke bietet.

Der Schlafbereich ist sorgfältig in drei Bereiche unterteilt, die durch einen geräumigen Flur verbunden sind, der auch als zusätzlicher Wohnraum dient und ein Gefühl von Großzügigkeit und Komfort vermittelt. Zwei dieser Bereiche beherbergen unabhängige Gruppen mit jeweils zwei Schlafzimmern, alle nach außen gerichtet und gut beleuchtet, die sich ein geräumiges und funktionales Badezimmer teilen. Insgesamt gibt es vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer.



lucasfox.de/go/bcn52917

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
Holzböden, Personaleingang,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer wohnung mit 370m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08017

7	5	460m²	370m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der dritte Raum ist dem Hauptschlafzimmer vorbehalten, einem wahren Rückzugsort mit großem Ankleidezimmer, einzigartig gestaltetem En-Suite-Badezimmer und privatem Büro mit direktem Zugang zur Terrasse, wodurch eine intime und vielseitige Atmosphäre entsteht.

Im Preis inbegriffen sind 3 Parkplätze für Autos, 4 für Motorräder und ein Abstellraum.

Zögern Sie nicht, eine Anfrage an LUCAS FOX zu stellen, um diese Immobilie zu besichtigen,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer wohnung mit 370m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08017

7 **5** **460m²** **370m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien