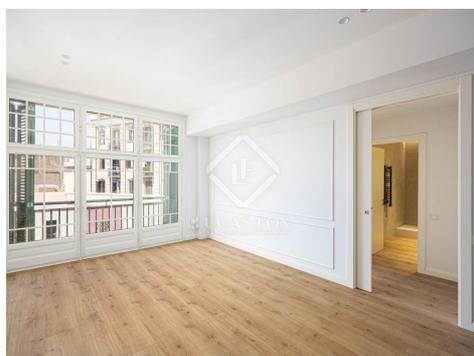


1.125.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08003

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**147m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.125.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08003

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**147m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### Schöne, sehr helle, hochwertig renovierte Wohnung im gotischen Bereich, mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Gäste-WC

Das Projekt Vía Layetana ist eine ausgezeichnete 147 m<sup>2</sup> große Wohnung in einem klassischen Puig i Cadafalch-Gebäude mit Aufzug. Es liegt in der Vía Layetana, im Herzen von Barcelona.

Die Wohnung wurde komplett renoviert. Die Renovierung umfasste drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Toilette.

Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer offenen Küche, die mit einer Insel und hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Sie sind im selben Raum vereint, wodurch ein sehr gemütlicher Raum mit einer Galerie mit Blick auf die symbolträchtige Kathedrale von Barcelona entsteht. In der neuen Aufteilung steht das Wohnzimmer dank der Helligkeit seiner Galerie im Mittelpunkt, da Raum und Licht die beiden Schwerpunkte dieses Projekts waren.

Die Aufteilung des Hauses war so geplant, dass zwei Bereiche entstehen: Tag und Nacht. In der Master-Suite sehen wir ein eigenes integriertes Badezimmer.

Ohne Zweifel ist dies eine Wohnung, in der Sie alle Annehmlichkeiten eines Neubaus genießen können.

Es verfügt außerdem über einen unabhängigen Wasserbereich und eine Kanalklimaanlage im gesamten Haus sowie eine Warm-Kalt-Klimaanlage.



[lucasfox.de/go/bcn53043](https://lucasfox.de/go/bcn53043)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.125.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08003

**4**                      **3**                      **147m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien