

**395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Sagrera, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

|              |            |                        |                       |
|--------------|------------|------------------------|-----------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>68m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan            | Terrasse              |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Sagrera, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

|              |            |                        |                       |
|--------------|------------|------------------------|-----------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>68m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan            | Terrasse              |

### **BESCHREIBUNG**

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Sagrera, Barcelona mit einem Preis ab 321,000 €**

Nou Barcelona ist ein neues Bauprojekt im Viertel Sant Andreu in Barcelona. Von hier aus erreichen Sie die Innenstadt von Barcelona mit dem Bus oder der U-Bahn in wenigen Minuten. Zudem bietet das Viertel mehrere Parks und ein großes Einkaufszentrum.

Die Anlage bietet brandneue 1-, 2- und 3-Zimmer-Apartments und Penthouses mit einer Größe von 51 bis 106 m<sup>2</sup>. Diese Wohnungen sind um außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche herum angeordnet, darunter ein Schwimmbad, ein Fitnessstudio, ein Entspannungsbereich und ein Mehrzweckraum, der an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann. Die Anlage wurde so konzipiert, dass sie ihren Bewohnern einen gesunden Lebensstil ermöglicht, bei dem Entspannung, Geselligkeit und Fitness ganz natürlich in das tägliche Leben integriert sind.

Diese Anlage bietet eine Auswahl an makellosen, modernen Häusern, von Maisonettewohnungen mit privaten Gärten bis hin zu Penthousewohnungen mit großen, ebenen Terrassen. Alle Immobilien verfügen über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten, wo die Bewohner das sonnige lokale Klima genießen können, ohne die Privatsphäre ihres eigenen Zuhauses zu verlassen.

Jedes Haus ist mit Vinylparkett im Innenbereich, modernen Geräten der Marke Balay oder einer ähnlichen Marke, LED-Beleuchtung, Sanitärprodukten von Roca und Verdunkelungsvorhängen in allen Räumen ausgestattet und bietet so vom ersten Tag an Komfort und Effizienz. Mit einem Energiezertifikat der Klasse A und Wassersparfunktionen ist dies eine ökoeffiziente Option, die eine nachhaltige Zukunft gewährleistet.

Bitte beachten Sie, dass zu jeder Immobilie der Erwerb eines Stellplatzes (25.000 €) obligatorisch ist und Käufer die Möglichkeit haben, bei Bedarf einen Lagerraum (5.000 €) zu erwerben.

Die Anlage befindet sich derzeit im Bau. Die angezeigten Bilder entsprechen einer Anlage mit denselben Merkmalen und Ausführungen, geben jedoch möglicherweise nicht die tatsächliche Aufteilung des Grundstücks wieder.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen zu diesen hervorragenden neuen Häusern in Nou Sant Andreu.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcn53175](https://lucasfox.de/go/bcn53175)

Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Sagrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

|              |            |                        |                       |
|--------------|------------|------------------------|-----------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>68m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan            | Terrasse              |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien