

**452.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Sagrera, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

**2**                      **2**                      **68m<sup>2</sup>**                      **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**452.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Sagrera, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

|              |            |                        |                       |
|--------------|------------|------------------------|-----------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>68m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan            | Terrasse              |

### BESCHREIBUNG

## **2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse zu verkaufen in einer neuen Wohnanlage mit Gemeinschaftsgarten, Pool und Fitnessraum, zu verkaufen in Sant Andreu, Barcelona.**

Nou Barcelona ist ein neues Bauprojekt im Viertel Sant Andreu in Barcelona. Dank seiner Lage erreichen Sie die Innenstadt von Barcelona in nur wenigen Minuten mit dem Bus oder der U-Bahn. Das Viertel bietet mehrere Parks sowie ein großes Einkaufszentrum.

Die Anlage bietet brandneue Wohnungen rund um außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Schwimmbad, ein Fitnessstudio, ein Entspannungsbereich und ein Mehrzweckraum, der an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann. Die Anlage wurde so konzipiert, dass sie ihren Bewohnern einen gesunden Lebensstil bietet, bei dem Entspannung, Geselligkeit und Fitness ganz natürlich in das tägliche Leben integriert sind.

Dieses makellose, moderne Haus im sechsten Stock ist 68 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine wunderbare private Terrasse von 7 m<sup>2</sup>. Der Grundriss bietet einen luftigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Jedes Haus ist mit Vinylparkett, modernen Geräten der Marke Balay oder einer ähnlichen Marke, LED-Beleuchtung, Sanitärprodukten von Roca und Verdunkelungsvorhängen in allen Räumen ausgestattet und bietet so vom ersten Tag an Komfort und Effizienz. Mit einem Energiezertifikat der Klasse A und Wassersparfunktionen ist dies eine ökoeffiziente Option, die eine nachhaltige Zukunft sichert. Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Parkplatzes mit jeder Immobilie obligatorisch ist (25.000 €) und Käufer die Möglichkeit haben, einen Lagerraum (5.000 €) zu erwerben, falls sie einen benötigen.

Die Anlage befindet sich derzeit im Bau. Die angezeigten Bilder entsprechen einer Anlage mit denselben Merkmalen und Ausführungen, geben jedoch möglicherweise nicht die tatsächliche Aufteilung des Grundstücks wieder.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen zu diesem hervorragenden neuen Zuhause in Nou Barcelona.



[lucasfox.de/go/bcn53189](https://lucasfox.de/go/bcn53189)

Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**452.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Sagrera, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

**2**                    **2**                    **68m<sup>2</sup>**            **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien