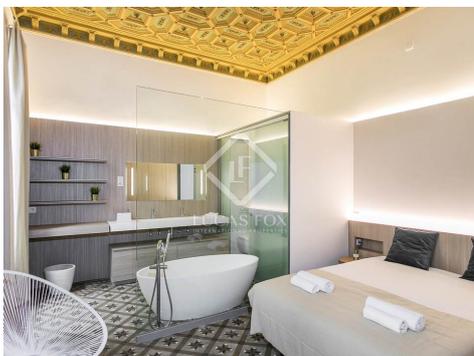


895.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

**3**                    **3**                    **153m<sup>2</sup>**            **20m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**3**                      **3**                      **153m<sup>2</sup>**                      **20m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Außergewöhnlich renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit restaurierten historischen Elementen und privater Terrasse im ersten Stock eines historischen Gebäudes in der Calle Avinyó.**

Diese neu renovierte Wohnung liegt im ersten Stock eines beeindruckenden historischen Gebäudes aus dem Jahr 1910 und verbindet hochwertige moderne Oberflächen mit exquisiten historischen Elementen und bietet so ein wirklich einzigartiges Wohnerlebnis.

Mit 153 m<sup>2</sup> Fläche ist das Anwesen durchdacht angelegt und schafft unterschiedliche Tages- und Nachtbereiche. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich genießt dank großer Fenster und zwei Balkonen mit Blick auf die Straße reichlich Tageslicht. Zu diesem Bereich gehört auch eine private 20 m<sup>2</sup> große Terrasse, ein seltener Fund im Herzen der Altstadt.

Der Schlafbereich verfügt über drei Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie eine 8 m<sup>2</sup> große Terrasse, die mit den Schlafzimmern verbunden ist. Atemberaubende historische Details wie Mosaikbodenfliesen, freiliegende Holzbalken und aufwendige Deckenleisten unterstreichen die exklusive Atmosphäre des Apartments.

Dieses einzigartige Anwesen in unschlagbarer Lage in Barcelona bietet die seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte mit modernem Luxus und einer privaten Terrasse zu besitzen – ideal für alle, die eine einzigartige und prestigeträchtige Residenz in der Stadt suchen.



[lucasfox.de/go/bcn53577](https://lucasfox.de/go/bcn53577)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,  
Modernistisches Gebäude,  
Gemeinschaftsterrasse,  
Zentrales Vakuum-System, Renoviert,  
Offene Küche, Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

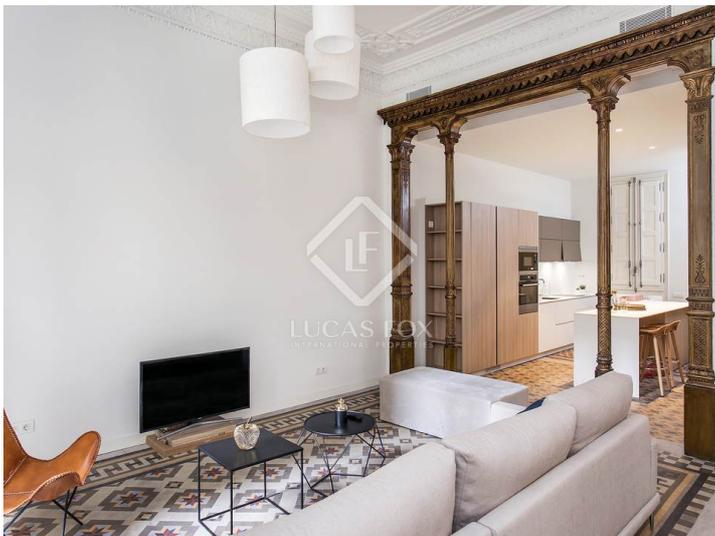
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

**3**                    **3**                    **153m<sup>2</sup>**            **20m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien