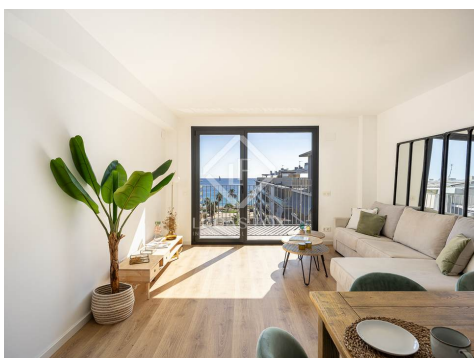


**688.000 €** Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 62m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Badalona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Badalona Beach » 08918

**3**                    **3**                    **142m<sup>2</sup>**            **62m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**688.000 €** Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 62m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Badalona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Badalona Beach » 08918

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**142m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**62m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neubau-Maisonette zum Verkauf in Badalona (Barcelona), mit drei Schlafzimmern und einer 62 m<sup>2</sup> großen Terrasse in einer Strandanlage mit Swimmingpool.**

Marina Puerto ist eine exklusive Anlage mit 127 Neubauwohnungen an der Küste von Badalona, nur wenige Meter vom Strand von Mora entfernt und im Großraum Barcelona. Es ist für diejenigen konzipiert, die das Leben am Meer genießen möchten, ohne auf städtischen Komfort zu verzichten, weshalb es sich durch seine hervorragende Ausrichtung auszeichnet. Dank der großen Fenster gelangt viel natürliches Licht hinein, ein Detail, das jeden Raum mit Wärme und Licht erfüllt.

Dieses beeindruckende 142 m<sup>2</sup> große Duplex verfügt über 62 m<sup>2</sup> Außenfläche, verteilt auf zwei Terrassen. Im Erdgeschoss besteht der Nachtbereich aus zwei Doppelzimmern und zwei unabhängigen Badezimmern. Der Tagesbereich verfügt seinerseits über ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer ersten Terrasse. Im Obergeschoss sehen wir ein weiteres Schlafzimmer, ein drittes Badezimmer und eine zweite private Terrasse. Die Oberflächen sind modern und hochwertig und sollen maximalen Komfort in einer Umgebung voller natürlichem Licht garantieren.

Marina Puerto bietet nicht nur einen Lebensstil am Strand, sondern auch exklusive Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Gemeinschaftspool und Gärten, die seinen Bewohnern eine entspannende und praktische Umgebung bieten. Seine strategische Lage in der Nähe des Jachthafens von Badalona und des schiffbaren Kanals Gorg macht diese Entwicklung zu einem der vielversprechendsten Gebiete der Stadt.

Mit einer hervorragenden Anbindung an Straße und Bahn ist es ein Synonym für eine perfekte Balance zwischen Meeres- und Stadtleben, da es die besten Qualitäten in seiner Ausstattung und Inspiration durch Meereselemente vereint. Kurz gesagt, ein idealer Ort zum Leben und Genießen von fast fünf Kilometern Strand und einer breiten Palette an Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Die veröffentlichten Fotos entsprechen der Musterwohnung der Aktion und stellen möglicherweise nicht diese spezifische Einheit dar.



[lucasfox.de/go/bcn53622](https://lucasfox.de/go/bcn53622)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

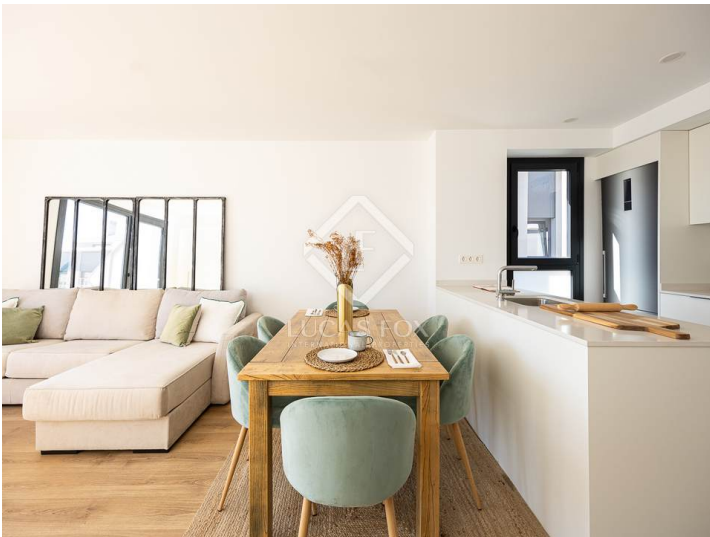
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**688.000 €** Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 62m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Badalona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Badalona Beach » 08918

**3**                    **3**                    **142m<sup>2</sup>**            **62m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien