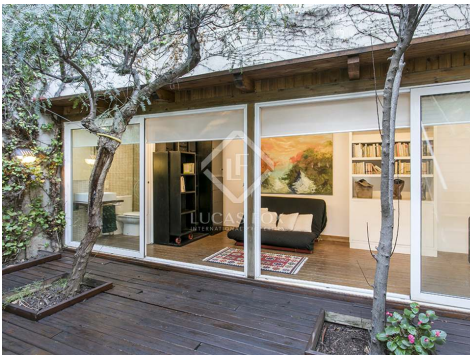


795.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 120m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

795.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 120m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Pergola und Pool zum Verkauf im Zentrum von Barcelona, ganz in der Nähe des Passeig de Gràcia.

Diese herrliche, 107 m<sup>2</sup> große, renovierte Wohnung befindet sich im Hauptgeschoss eines eleganten, modernistischen Gebäudes, das 2001 renoviert wurde. Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Eixample und profitiert von einem großen Außenbereich und einem privaten Pool. Sein Aspekt garantiert totale Ruhe und Beschaulichkeit; Eine private Oase in sehr zentraler Lage in der Nähe des Passeig de Gracia und der Rambla de Catalunya. Das Apartment umfasst auch maßgefertigte Möbel.

Die Aufteilung umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit einer halboffenen Küche und einem Arbeitsbereich. Es gibt 2 komfortable Schlafzimmer, ein Einzelzimmer (derzeit als Ankleidezimmer genutzt) und ein Doppelzimmer, eine Toilette und 2 Badezimmer, von denen eines zum Schlafzimmer mit Doppelbett gehört.

Das herausragende Merkmal ist zweifellos die 120 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Pergola, der ideale Ort zum Entspannen und Essen im Freien. Eine Treppe führt von der Terrasse hinunter zu einem fantastischen, überdachten Pool und daneben zu einem Gästebereich mit einem eigenen Badezimmer.

Kontaktieren Sie uns, um dieses exklusive Apartment mit privatem Pool im Zentrum von Barcelona zu besuchen.



[lucasfox.de/go/bcn5366](https://lucasfox.de/go/bcn5366)

Schwimmbad, Terrasse, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Abstellraum, Außenliegend, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Spielzimmer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

795.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 120m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

2                    2                    106m<sup>2</sup>            120m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße       Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien