

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 53m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **181m²** **53m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 53m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **181m²** **53m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

200 m2 großes Triplex mit modernem Design und hochwertiger Ausstattung.

Exklusives Neubau-Triplex-Haus in der Gegend von Bonanova. Dieses Anwesen vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und Komfort in einer privilegierten Umgebung.

Im Erdgeschoss gibt es beim Betreten direkten Zugang zum Privatparkplatz und zu einer eleganten Halle mit offenen, doppelt hohen Decken, die ein Gefühl von Geräumigkeit und Licht vermittelt. Vom Flur aus gelangt man in ein Doppelzimmer mit direktem Zugang zu einem wunderschönen privaten Garten von ca. 50 m², ideal zum Genießen der Ruhe und der Natur. Auf derselben Etage finden wir einen Raum, in dem sich der Wäschebereich befindet.

Im ersten Stock befindet sich die Master-Suite, ein Raum, der auf maximalen Komfort ausgelegt ist. Es verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein großes Ankleidezimmer, das für einen Hauch von Privatsphäre und Entspannung sorgt. Darüber hinaus gibt es ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett, einem kompletten Badezimmer und Kleiderschränken. Alle Räume liegen nach außen und profitieren von reichlich natürlichem Licht und Belüftung.

Über eine stilisierte Treppe aus Eisen und Stahl gelangt man in die zweite Etage, wo sich der Tagesbereich befindet. Wir finden ein großes Wohnzimmer mit einem kleinen Balkon. Die mit hochwertigen Möbeln und modernsten Geräten ausgestattete Küche erfüllt die Bedürfnisse der anspruchsvollsten Gäste. Auf derselben Etage befindet sich eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss finden wir eine herrliche Außenterrasse mit Solarium und einem 60 m² großen privaten Pool, der den perfekten Ort zum Entspannen bietet.

Die Ausstattung des Hauses ist von höchster Qualität: großformatige Parkettböden in den Hauptbereichen, Mikrozementbeschichtungen in den Badezimmern und Eichentüren, die für Wärme und Eleganz sorgen.



lucasfox.de/go/bcn53730

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 53m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3	3	181m²	53m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Anwesen verfügt außerdem über moderne athermische Heiz- und Kühlsysteme, die das ganze Jahr über Energieeffizienz und Komfort garantieren. Eine Video-Gegensprechanlage und ein privater Aufzug sorgen für maximale Sicherheit und Komfort.

Dieses Haus liegt in einem der begehrtesten Viertel Barcelonas und vereint Luxus, Funktionalität und eine unschlagbare Lage. Zögern Sie nicht, weitere Informationen von Lucas Fox anzufordern und einen Besuch zu organisieren, um mehr Details über dieses spektakuläre Anwesen zu erfahren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 53m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **181m²** **53m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien