

7.000.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 240m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Tres Torres

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

**5**                    **4**                    **295m<sup>2</sup>**            **240m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

7.000.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 240m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Tres Torres

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

**5** Schlafzimmer      **4** Badezimmer      **295m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **240m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes Duplex-Penthouse mit Terrasse und privatem Pool in einem der besten Anwesen in Tres Torres.

Dieses spektakuläre Außenpenthouse mit vier Winden, Terrasse und privatem Pool befindet sich in einem neuen Gebäude aus dem Jahr 2014 im prestigeträchtigen Viertel Tres Torres. Die jüngste Renovierung im reinsten nordischen Stil folgt eleganten, minimalistischen Linien mit maximaler Funktionalität und Leuchtkraft.

In einem offenen Raum mit Blick auf die Hauptterrasse finden wir ein schönes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Wir sehen auch eine halb in das Esszimmer integrierte Küche, die einem sehr gemütlichen Stil mit sehr feinen Linien in Weiß- und Grautönen folgt. Daneben finden wir einen für den Service- und Wasserbereich reservierten Raum mit separatem Eingang. Neben dem Haupteingang haben wir eine Gästetoilette und einen Kleiderschrank. Eine Innentreppe führt uns zur privaten Terrasse von 210 m<sup>2</sup> mit privatem Pool, *Ruhebereich*, Grill und Sommeresszimmer mit Pergola und Aufzug. All dies ist die Arbeit der Firma Arborètum.

Zusätzlich zu drei Außenschlafzimmern mit eigenem Bad verfügen wir über ein Außengästezimmer, das als Kinoraum genutzt wird.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer und ein majestätisches Badezimmer mit Dusche und Badewanne, dessen Toilettenbereich unabhängig ist.

Das gesamte Haus verfügt über maßgefertigte Kleiderschränke im gleichen Stil.

Die Materialien sind von höchster Qualität, wie zum Beispiel natürliche Eichenholzböden, Mikrozementböden im Hauptbadezimmer, Roca- und Porcelanosa-Toiletten im Badezimmer, Fenster mit doppelter thermischer Trennung, motorisierte Jalousien, Innenschreinereiarbeiten aus weißem Holz oder Zierleisten an den Wänden. Die gesamte Innenarchitektur ist das Werk des Hauses Deulonder.



[lucasfox.de/go/bcn53815](https://lucasfox.de/go/bcn53815)

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpaneele, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**7.000.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 240m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Tres Torres**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Küche ist mit Wasserhähnen der Marke Quooker ausgestattet, die Mineralwasser, gefiltertes Wasser und Warmwasser bieten. Unter anderem sehen wir Dietrich-Cerankochfeld, Pando-Haube, Miele-Kühlschrank, zusätzlichen Kühlschrank, Smeg-Gefrierschrank, Smeg-Ofen und Mikrowelle.

Das gesamte Haus verfügt über eine aérothermische Fußbodenheizung, während jeder Raum über einen eigenen Thermostat zur Temperaturregulierung verfügt. Andererseits sind auf der oberen Terrasse Solarpaneele installiert.

Das Anwesen verfügt über eine private Garage (vier Stellplätze gehören zur Wohnung), permanente Überwachung, Aufzüge mit Sicherheitscode, Gemeinschaftsbereich mit Außenpool, Innenpool, Whirlpool und Freizeitraum mit Tischtennis und Tischfußball. Es verfügt außerdem über einen Fitnessraum mit Technogym-Geräten und einen Raum für Massage, Physiotherapie oder persönliches Training.

Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um diese privilegierte Residenz in einem Anwesen mit allen Ihnen zur Verfügung stehenden Dienstleistungen zu entdecken.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

7.000.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 240m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Tres Torres

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

**5**                    **4**                    **295m<sup>2</sup>**            **240m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien