

4.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08021

4                    4                    273m<sup>2</sup>            12m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

4.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08021

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Beeindruckendes renoviertes Anwesen in einem klassischen Gebäude an der Avinguda Diagonal mit luxuriöser Ausstattung, hohen Decken und viel Tageslicht.

Dieses Apartment mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern genießt eine beneidenswerte Lage im Viertel Eixample Left in Barcelona.

Beim Betreten der Wohnung finden wir links das Wohnzimmer und das Esszimmer. Dieser Raum blickt auf die Avinguda Diagonal und der hintere Bereich bietet auch Ausblicke auf eine Straße namens Bon Pastor, wodurch ein großartiger, heller Raum entsteht. Die Küche wurde renoviert und in der Nähe des Wohnbereichs befindet sich eine praktische Gästetoilette.

Das Anwesen bietet drei Schlafzimmer und einen zweiten Wohnbereich, der auch als viertes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Die Hauptsuite verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. Neben diesem Badezimmer en suite und der Gästetoilette gibt es zwei weitere Badezimmer.

Das Anwesen verfügt über viele einzigartige Merkmale, darunter mit Seide gepolsterte Wände, Einlegearbeiten aus Hartgestein, moderne Annehmlichkeiten mit hochwertigen Designergeräten und sehr hohe Decken mit aufwendigen Zierleisten, die mit Kristall und vergoldeter Bronze sowie italienischen Kronleuchtern verziert sind. Die französischen Möbel, klassischen und zeitgenössischen Kunstwerke und zahlreiche Antiquitäten schaffen einen prächtigen Raum und verleihen diesem Anwesen seinen einzigartigen Charakter.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für diese Immobilie zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn54154](https://lucasfox.de/go/bcn54154)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

4.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08021

4                      4                      273m<sup>2</sup>                      12m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien