

2.755.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5	4	273m²	14m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.755.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5 **4** **273m²** **14m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

EINZIGARTIGES und EXKLUSIVES Zuhause in Pedralbes – Die „beste“ Immobilie in Barcelona

Wir präsentieren ein architektonisches Juwel in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas: neben dem Cruz de Pedralbes, auf dem prestigeträchtigen Platz Tokyo Gardens. Dieses Anwesen, ein einzigartiges Gebäude, das zum Kulturerbe der Stadt gehört, verfügt über ein einzigartiges sechseckiges Design, natürliche Holzgitter und Fenster, die die Räume mit Licht durchfluten.

Dieses Anwesen bietet eine außergewöhnliche Umgebung mit einem großen privaten Garten und einem eleganten Gemeinschaftspool. Darüber hinaus verfügt es über drei Parkplätze (zwei im Innenbereich und einer im Freien), was maximalen Komfort garantiert.

Das Haus mit fünf Schlafzimmern verfügt über einen Serviceraum mit eigenem Bad, zwei Luxus-Suiten, ein Gäste-WC und ein majestätisches 69 m² großes Wohn-Esszimmer mit Galerie und Blick auf den Garten. Die hochwertig gestaltete Küche ist nach den höchsten Standards ausgestattet: Modulnova sowie hochwertige Geräte von Gaggenau und Siemens.

Luxuriöse Ausstattung, bezugsfertig. Jede Ecke dieses Anwesens ist so gestaltet, dass es Komfort und Eleganz bietet. Zu den hochwertigen Oberflächen gehören beeindruckendes Natureichenparkett im Breitdielenformat, Mikrozementbeschichtungen und großformatige Porzellanböden, die eine avantgardistische und anspruchsvolle Atmosphäre schaffen.

Dieses Anwesen bietet in jedem Detail eine völlige Harmonie zwischen Design, Qualität und Komfort. Die nach Energieeffizienzkriterien konzipierte Ausstattung sorgt dafür, dass diese Immobilie nicht nur optisch einwandfrei, sondern auch funktional und nachhaltig ist.

Das perfekte Zuhause für alle, die etwas Besonderes suchen. Dieses exklusive Projekt wurde geschaffen, um ein Leben in Luxus zu genießen, in einem Zuhause, das die Eleganz, Funktionalität und den Status widerspiegelt, die nur Pedralbes bieten kann. Eine einmalige Gelegenheit in der besten Gegend von Barcelona.

Das Haus verfügt über einen Gemeinschaftsbereich, der einen Swimmingpool und einen Gartenbereich umfasst, sodass Sie einen Großteil des Jahres in einem der besten Klimazonen und in der besten Stadt, Barcelona, genießen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/bcn54242

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

2.755.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5	4	273m²	14m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien