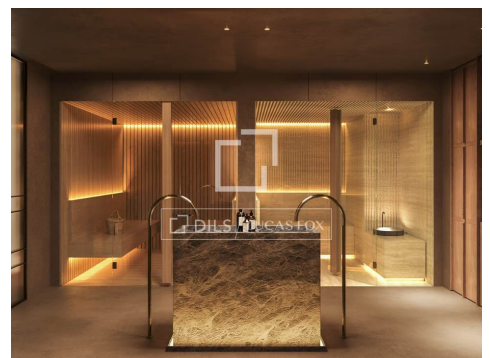
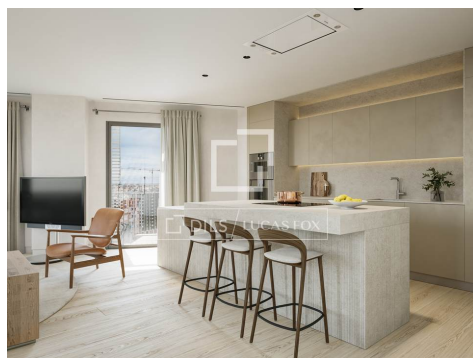
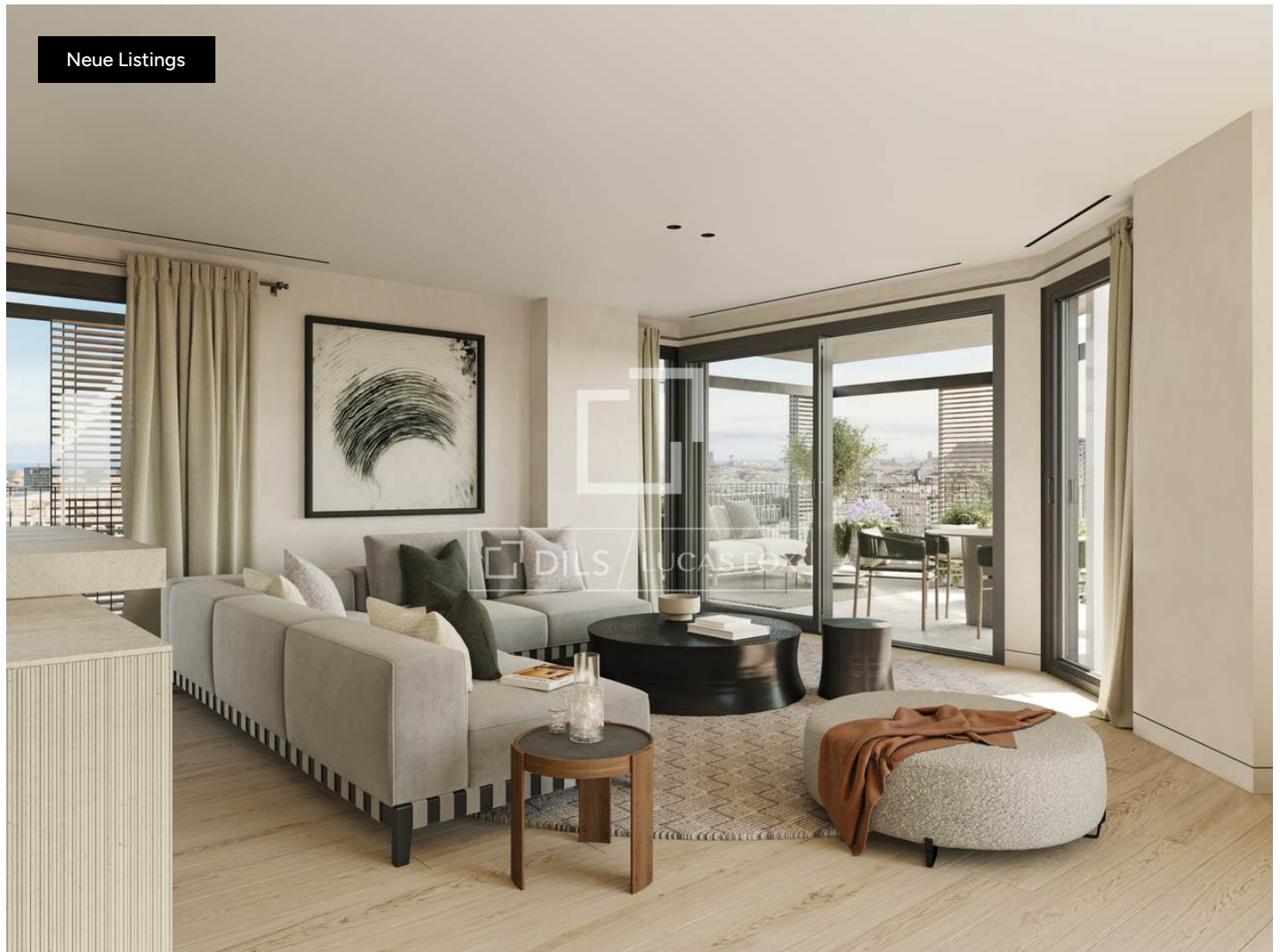


Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

Q1 2028 3 2 124m² 38m²
 Fertigstellung Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Das an der Kreuzung der Straßen Diagonal und Cartagena gelegene Wohnprojekt Gloria Diagonal ist ein Meisterwerk des renommierten Architekturbüros OAB Studio. Die neue Anlage besteht aus zwei imposanten Türmen, Torre Diagonal und Torre Glòries, mit insgesamt 94 Wohneinheiten mit ein bis fünf Schlafzimmern und Größen von 75 m² bis über 350 m² für die Penthäuser.

Gloria Diagonal erhebt sich im neuen Stadtzentrum Barcelonas und bietet bequemen Zugang zu wichtigen Geschäftszentren, exklusiven Boutiquen und gehobenen Restaurants. Die Lage gegenüber dem Gran Clariana Park und der Plaça de les Glòries Catalanes garantiert ein lebendiges und bestens angebundenes Umfeld.

Die Residenzen zeichnen sich durch eine Innenausstattung von LUV Studio aus, die sich durch großzügige und moderne offene Grundrisse, große Terrassen mit atemberaubendem Blick auf die Skyline der Stadt und das Meer sowie luxuriöse Details wie Hauptsuiten mit begehbaren Kleiderschränken und eigenem Badezimmer auszeichnet.

Diese spezielle Einheit befindet sich im vierten Stock des Diagonal-Gebäudes und bietet drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf 124 m², ergänzt durch 38 m² privaten Außenraum.

Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein hochmodernes Wellnesscenter mit Spa, ein Infinity-Pool auf dem Dach, ein Kinderclub und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio – allesamt für ein außergewöhnliches Wohnerlebnis konzipiert. Für maximalen Komfort bietet die Anlage Parkplätze für Autos, Motorräder und Fahrräder sowie Abstellräume.

Mit der Breeam-Energiezertifizierung garantiert Gloria Diagonal nicht nur Komfort, sondern auch Nachhaltigkeit und bietet ein umweltfreundliches Zuhause, das höchsten Energieeffizienzstandards entspricht.

Die Bauarbeiten sollen Anfang 2028 abgeschlossen sein.

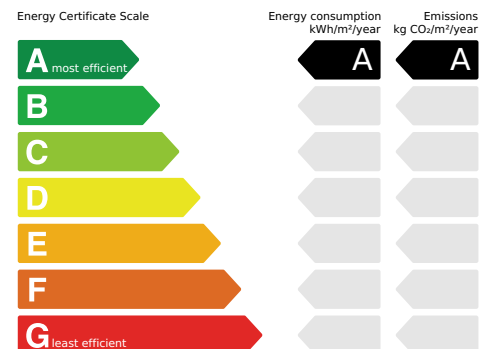
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und erfahren Sie, wie Sie Teil dieses exklusiven Projekts in Barcelona werden können.

Die gezeigten Bilder dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht dem Endergebnis. Technische Änderungen am Projekt sind vorbehalten, und die dargestellten Darstellungen können davon abweichen.



lucasfox.de/go/bcn54273

Terrasse, Schwimmbad, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Neubau, Aussicht, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

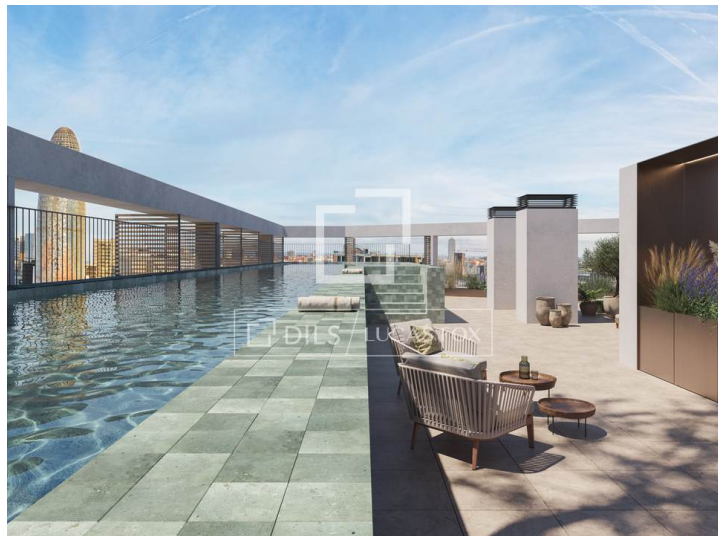
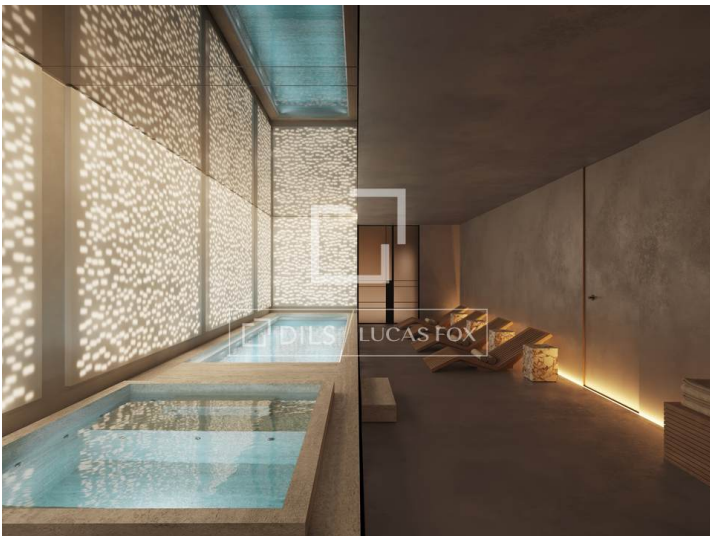
3 Schlafzimmer wohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Der angegebene Preis versteht sich exklusive Mehrwertsteuer (10 %), Grunderwerbsteuer (AJD) und aller weiteren Kosten im Zusammenhang mit dem Kaufvorgang, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind, einschließlich Notar- und Grundbuchgebühren. Der Energieausweis (EPC) und die Nutzungsbescheinigung sind je nach Baufortschritt verfügbar oder werden gegebenenfalls gerade erstellt. Die entsprechenden Unterlagen werden Interessenten auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Status des Veräußerers: Großgrundbesitzer. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, stellen kein Vertragsangebot dar und können sich ändern. Weitere Informationen und die Baudokumentation werden Verbrauchern auf Anfrage zur Verfügung gestellt. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Registrierungsnummer 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien