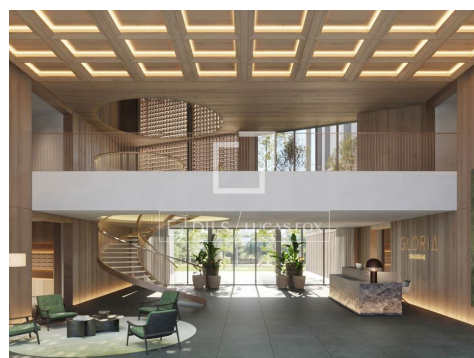
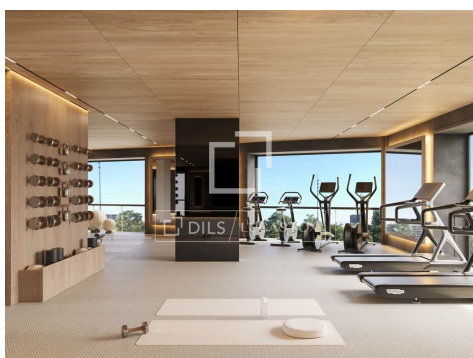
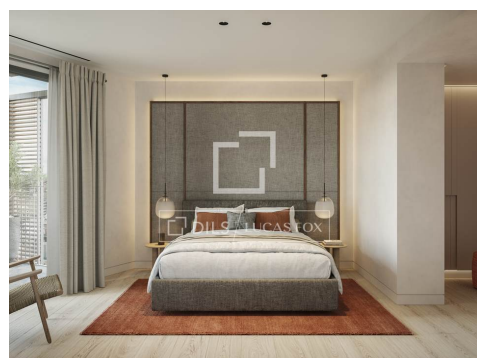


Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

Q1 2028	2	2	75m ²	8m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Neubau-2-Zimmer-Wohnung mit 8 m² Terrasse in Eixample Right, Barcelona, zu verkaufen.

Das an der Kreuzung der Straßen Diagonal und Cartagena gelegene Wohnprojekt Gloria Diagonal ist ein Meisterwerk des renommierten Architekturbüros OAB Studio. Die neue Anlage besteht aus zwei imposanten Türmen, Torre Diagonal und Torre Glòries, mit insgesamt 94 Wohneinheiten mit ein bis fünf Schlafzimmern und Größen von 75 m² bis über 350 m² für die Penthäuser.

Gloria Diagonal erhebt sich im neuen Stadtzentrum Barcelonas und bietet bequemen Zugang zu wichtigen Geschäftszentren, exklusiven Boutiquen und gehobenen Restaurants. Die Lage gegenüber dem Gran Clariana Park und der Plaça de les Glòries Catalanes garantiert ein lebendiges und bestens angebundenes Umfeld.

Die Residenzen zeichnen sich durch eine Innenausstattung von LUV Studio aus, die sich durch großzügige und moderne offene Grundrisse, große Terrassen mit atemberaubendem Blick auf die Skyline der Stadt und das Meer sowie luxuriöse Details wie Hauptsuiten mit begehbaren Kleiderschränken und eigenem Badezimmer auszeichnet.

Diese spezielle Einheit befindet sich im zweiten Stock des Gloria-Gebäudes und bietet zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf 75 m², ergänzt durch 8 m² privaten Außenraum.

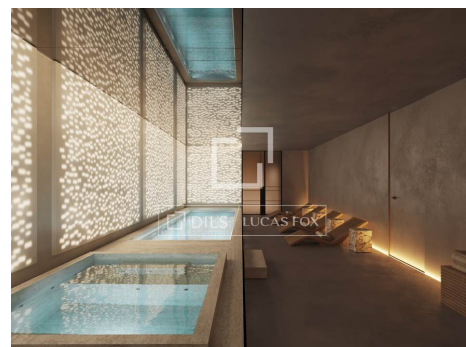
Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein hochmodernes Wellnesscenter mit Spa, ein Infinity-Pool auf dem Dach, ein Kinderclub und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio – allesamt für ein außergewöhnliches Wohnerlebnis konzipiert. Für maximalen Komfort bietet die Anlage Parkplätze für Autos, Motorräder und Fahrräder sowie Abstellräume.

Mit der Breeam-Energiezertifizierung garantiert Gloria Diagonal nicht nur Komfort, sondern auch Nachhaltigkeit und bietet ein umweltfreundliches Zuhause, das höchsten Energieeffizienzstandards entspricht.

Die Bauarbeiten sollen Anfang 2028 abgeschlossen sein.

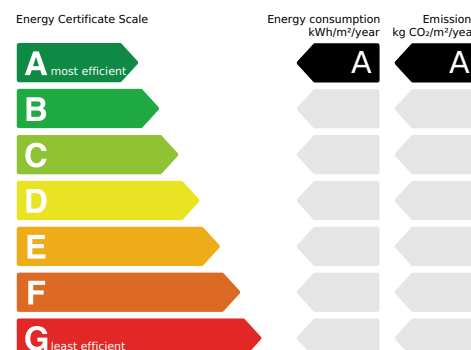
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und erfahren Sie, wie Sie Teil dieses exklusiven Projekts in Barcelona werden können.

Die gezeigten Bilder dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht dem Endergebnis. Technische Änderungen am Projekt sind vorbehalten, und die dargestellten Darstellungen können davon abweichen.



lucasfox.de/go/bcn54294

Terrasse, Schwimmbad, Spa,
Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug,
Tageslicht, Parkplatz,
Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit,
Neubau, Aussicht, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neu

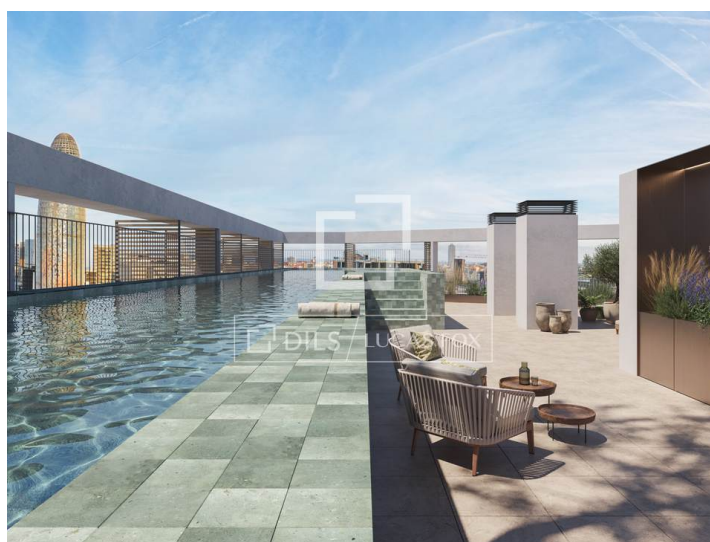
2 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Das Haus befindet sich in Eixample Rechts, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 0 m² gebaut und 64 m² nützlich. Das Haus ist in neubau Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 880.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die Mehrwertsteuer und AJD. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienzcertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien