

2.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**3**                      **3**                      **161m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**3**                      **3**                      **161m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Exklusives, neu renoviertes Luxus-Penthouse mit 3 Schlafzimmern, gelegen in einem klassischen Eckgebäude neben dem Passeig de Gracia, Barcelona.

Dieses exklusive Anwesen befindet sich im obersten Stockwerk eines klassischen Eckgebäudes im prestigeträchtigen Viertel Right Eixample, nur wenige Meter vom Passeig de Gracia und nur zwei Blocks von der Plaça Catalunya entfernt. Das Anwesen nimmt die gesamte fünfte Etage eines Gebäudes aus den 1900er Jahren ein, das mit einem modernen Aufzug ausgestattet ist. Die Bewohner haben außerdem Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse mit spektakulärem Panoramablick.

Dieses helle Anwesen erstreckt sich über 161 Quadratmeter und bietet einen gut durchdachten Grundriss mit drei Schlafzimmersuiten und einem zusätzlichen Raum, der als begehbare Kleiderschrank dient. Es verfügt über sieben französische Balkone mit herrlichem Blick auf die Straße sowie eine private 10 Quadratmeter große grüne Terrasse, was es wirklich einzigartig macht.

Jedes der drei Suite-Schlafzimmer ist vollständig von den anderen getrennt, was den zukünftigen Eigentümern Privatsphäre bietet. Eine der Suiten ist derzeit als Home-Office eingerichtet, kann aber problemlos in eine Suite mit zwei Schlafzimmern umgewandelt werden. Die voll ausgestattete, halboffene Küche bietet Zugang zu einer privaten Terrasse und einer Waschküche. Die Küche verfügt über maßgefertigte italienische Schränke, Siemens-Geräte und einen Weinkeller.

Diese atemberaubende Wohnung wurde sorgfältig gestaltet und ist sofort bezugsfertig. Alle Möbel, Geräte und Dekorationen sind im Preis inbegriffen. Das Anwesen ist das Ergebnis einer außergewöhnlichen Zusammenarbeit zwischen Architekten, Designern und hochqualifizierten Handwerkern und verbindet anspruchsvollen modernen Chic mit dem Charme klassischer Elemente.

Bei der Renovierung wurden hochwertige Materialien wie natürliche Holzböden, Marmor und maßgefertigte Spiegel verwendet. Die Tischlerarbeiten sind komplett neu und maßgeschneidert und bieten eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Die Deckenhöhen zwischen 3,60 und 3,70 Metern vermitteln ein Gefühl von Großzügigkeit und Erhabenheit, wobei die indirekte Beleuchtung die aufwendigen handgefertigten Gipsdecken und Zierleisten hervorhebt.



[lucasfox.de/go/bcn54333](https://lucasfox.de/go/bcn54333)

Aufzug, Holzböden,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Begehbare Kleiderschrank, Balkon,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**3**                      **3**                      **161m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Die brandneuen Möbel wurden in Europa entworfen und nach Maß gefertigt, einige Stücke wurden aus Antiquitäten restauriert. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke mit Innenbeleuchtung und viel Stauraum. Das Apartment bietet außerdem ein integriertes Soundsystem, Fußbodenheizung in Küche und Badezimmern, Zweizonen-Klimaanlage, Heizkörperheizung, ein Heimkino, einen Whirlpool in einer der Master-Suiten und einen Bioethanol-Kamin.

Seltener und luxuriöser Naturmarmor unterstreicht das außergewöhnliche Design der Residenz noch weiter. Die Innenarchitektur und Ausführung dieses prächtigen Anwesens wurden von einem renommierten Designstudio durchgeführt, was dies zu einer einmaligen Gelegenheit macht, ein außergewöhnliches Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas zu erwerben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**161m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien