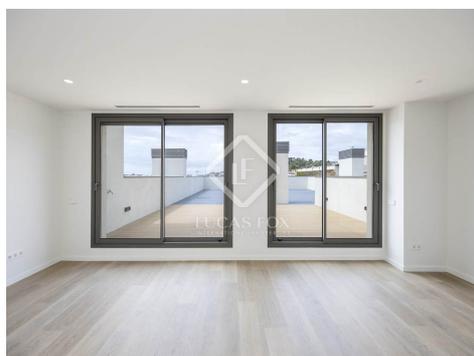
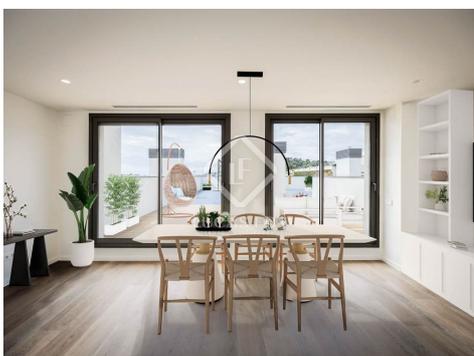


895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 124m² terrasse zum Verkauf in Gràcia

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

2	3	102m ²	124m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 124m² terrasse zum Verkauf in Gràcia

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubau-Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 124 m² Terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Im erhöhten Teil des charmanten Viertels Gracia in Barcelona finden wir diese neue Wohnanlage in einem günstig gelegenen Eckgebäude. Das Gebäude hat eine elegante, moderne Fassade mit Balkonen und drei Eingängen; zwei für Fußgänger in zwei verschiedenen Straßen und ein dritter für Autos, der zum Parkplatz für 12 Autos, 4 Motorräder und 15 Lagerräume führt.

Dieses 102 m² große Anwesen ist eines von zwei Penthouses im Gebäude. Beim Betreten finden wir eine Eingangshalle, die zum geräumigen, hellen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche führt. Dieser großzügige, frei fließende Wohnraum öffnet sich wiederum zur riesigen 124 m² großen Terrasse, auf der wir im Freien speisen und ein Sonnenbad nehmen können. Darüber hinaus können alle Bewohner die gemeinschaftliche Dachterrasse nutzen, die ebenfalls einen spektakulären Blick auf die Stadt bietet.

Zurück im Penthouse finden wir hinter dem Wohnbereich eine praktische Gästetoilette und ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Das zweite Schlafzimmer und das zweite komplette Badezimmer befinden sich im Obergeschoss.

Die Immobilien in dieser Anlage verfügen alle über ein Energiezertifikat der Klasse A und sind mit allen ökoeffizienten Annehmlichkeiten ausgestattet, die ein integriertes athermisches System für Klimaanlage, Heizung und Warmwasser bietet. Doppelt verglaste Fenster sorgen für thermoakustische Isolierung und es wurde jede Anstrengung unternommen, um die Küchen sowohl ästhetisch ansprechend als auch funktional zu gestalten. Sie sind mit maßgefertigten Schränken, Backofen, Kochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet.

Auch in anderen Bereichen der Häuser wurde auf eine hochwertige Verarbeitung Wert gelegt, wie man an den Parkett- und Feinsteinzeugböden, den Einbauschränken mit Futter, Regalen, Bars und Schubladen sowie der LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude sehen kann.

Für weitere Informationen zu diesem brandneuen, energieeffizienten Haus in Gracia wenden Sie sich bitte an unser Verkaufsteam, das Ihnen gerne weiterhilft.



lucasfox.de/go/bcn54347

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 124m² terrasse zum Verkauf in Gràcia

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

2 **3** **102m²** **124m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien