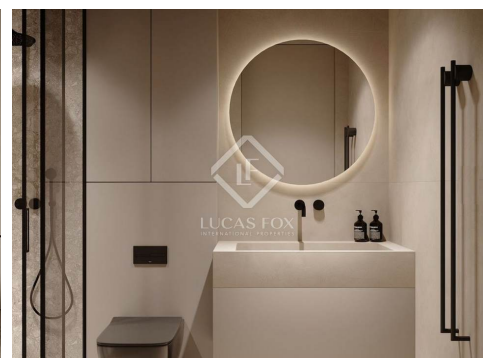
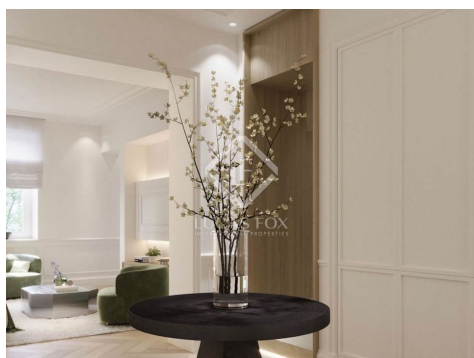
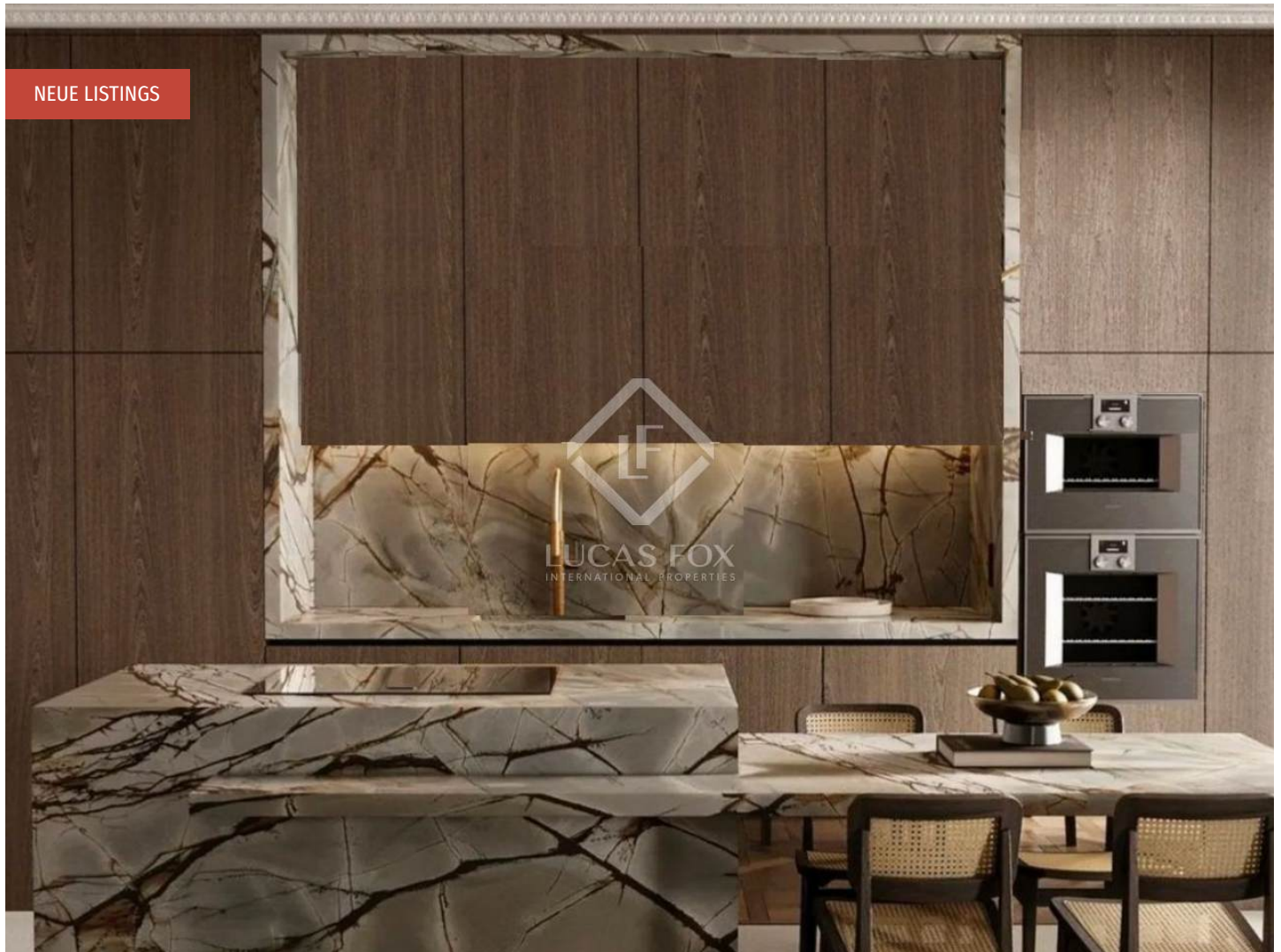


2.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 78m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**      **4**      **205m<sup>2</sup>**      **78m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 78m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>78m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Zu verkaufen ist eine ausgezeichnete Neubau-Maisonette von 205 m<sup>2</sup> mit drei Schlafzimmern, vier Bädern und einer privaten Terrasse von 78 m<sup>2</sup> in Sant Gervasi-Galvany

Lucas Fox präsentiert Ganduxer-Sant Gervasi, ein exklusiv renoviertes Neubauprojekt mit zwei luxuriösen Häusern mit erstklassiger Ausstattung und hochwertigen Materialien. Das Gebäude befindet sich in Sant Gervasi-Galvany, in einer ruhigen Wohngegend, ideal für diejenigen, die in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Stadt wohnen möchten.

Im zweiten Stock des Gebäudes finden wir zwei große Penthäuser mit jeweils einer bebauten Fläche von 89 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Beide Häuser verfügen über eine private Dachterrasse, die einen idealen Ruhebereich zum Entspannen und Genießen des spektakulären Panoramablicks auf die Stadt Barcelona bietet.

Ebenso umfasst diese exklusive Anlage im Erdgeschoss eine prächtige Maisonette, die eine großzügige bebaute Fläche von 205 m<sup>2</sup> bietet, ergänzt durch eine private Terrasse von 78 m<sup>2</sup>, ideal zum Genießen des mediterranen Klimas. Die Hauptetage ist in ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche aufgeteilt, die direkt mit der Außenterrasse verbunden ist und so eine perfekte Umgebung für Unterhaltung schafft. Darüber hinaus verfügt es über ein erstes Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein separates Badezimmer. Auf der unteren Etage gibt es ein zweites Wohnzimmer sowie zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was Privatsphäre und Komfort in einem modernen Ambiente gewährleistet.

Vor dem bezaubernden Garten der drei Türme gelegen, befindet sich diese Anlage in einer privilegierten Umgebung, die Ruhe und Privatsphäre bietet und gleichzeitig von der Nähe zu allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten des Viertels Sant Gervasi-Galvany profitiert.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Entwicklung zu kontaktieren, die Luxus und Vornehmheit in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas neu definiert.



[lucasfox.de/go/bcn54408](https://lucasfox.de/go/bcn54408)

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



2.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 78m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**205m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**78m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien