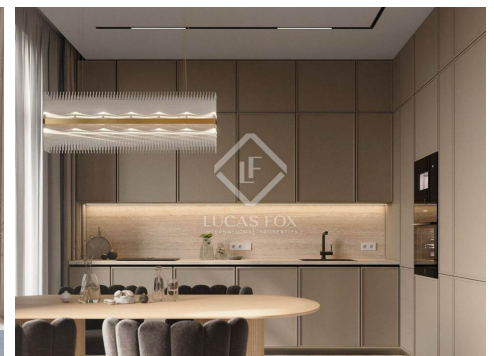
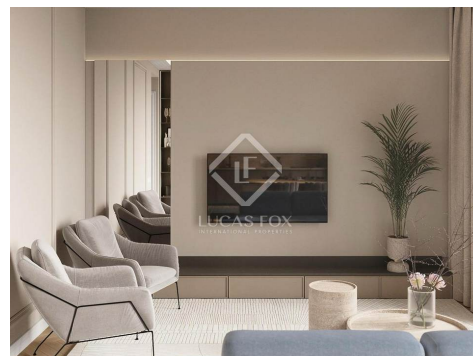
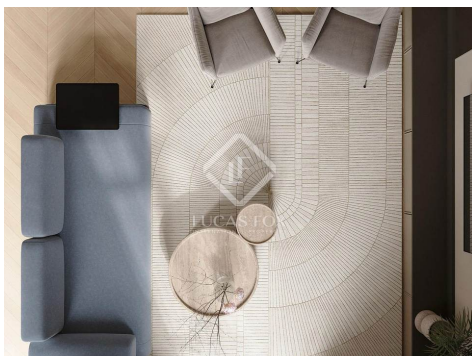


1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3**                      **2**                      **124m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3** Schlafzimer  
**2** Badezimmer  
**124m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**124 m<sup>2</sup> große 3-Schlafzimmer-Wohnung mit 2 Bädern zum Verkauf in Eixample. Mitten in einem Gebäude aus dem Jahr 1910, mit hohen Decken, einem großzügigen offenen Grundriss, 3 Balkonen, hochwertiger Ausstattung und einem Aufzug. Wird derzeit renoviert.**

Lucas Fox präsentiert stolz diese Eckwohnung aus dem Jahr 1910, die derzeit sorgfältig renoviert wird und dabei historische Eleganz mit modernem Luxus verbindet. Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick auf Passeig Sant Joan und c/Valencia, erstreckt sich über 124 m<sup>2</sup> und wird bald ein einladendes und anspruchsvolles Wohnerlebnis bieten.

Das Herzstück des Hauses wird ein geräumiger, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit drei Balkonen sein, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Die Gewölbedecken mit freiliegenden Holzbalken werden beeindruckende 3,3 Meter erreichen und dem Wohnbereich Charme und Erhabenheit verleihen.

Der Renovierungsplan umfasst drei großzügig bemessene Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und eigenem Arbeitsbereich. Die Badezimmer werden mit stilvollen begehbaren Duschen und hochwertigen Porzellanoberflächen ausgestattet.

Jedes Detail der Renovierung wurde sorgfältig geplant, vom Naturholzparkettboden in elegantem Fischgrätenmuster bis hin zur Erhaltung der originalen hydraulischen Fliesen im Eingangsbereich und in der Küche. Die Bosch-Küche wird über integrierte Aufbewahrungsmöglichkeiten und maßgeschneiderte Schränke verfügen, die sowohl funktional als auch stilvoll sind.

Mit hohen Decken, hochwertigen Oberflächen und der perfekten Mischung aus altmodischem Charme und modernem Komfort wird dieses Anwesen bald zu einem wahren Juwel in einer der begehrtesten Lagen der Stadt. Das Gebäude ist außerdem mit einem Aufzug ausgestattet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn54434](https://lucasfox.de/go/bcn54434)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3**                      **2**                      **124m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien