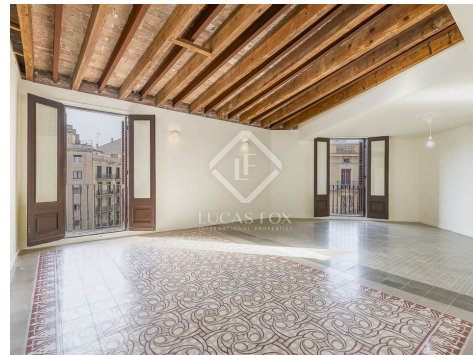


1.095.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

3 **3** **180m²** **11m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.095.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
180m² Gebäudeplan
11m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Eckwohnung im fünften Stock, renoviert und mit drei Doppelzimmern

Diese spektakulär renovierte Wohnung befindet sich an der Kreuzung der Straßen Diputación und Villarroel. Die Renovierung verbindet historischen Charme und modernen Komfort in geräumigen, hellen und funktionalen Räumlichkeiten. Es befindet sich im fünften Stock eines eleganten Eckgebäudes aus dem Jahr 1890 mit Aufzug. Es zeichnet sich außerdem durch seine außergewöhnliche Raumaufteilung und seine vier Außenbalkone aus, die jeden Winkel mit natürlichem Licht durchfluten.

Das Design des Hauses beeindruckt bereits vom ersten Moment an durch die Balance zwischen Moderne und Tradition. Die Küche ist für Liebhaber der Gastronomie und des geselligen Lebens konzipiert und fungiert als zentrale Achse des Hauses. Dieser moderne, funktionale und gut ausgestattete Raum öffnet sich zu einem Bürobereich, der sich perfekt als Esszimmer eignet und ideal ist, um unvergessliche Momente zu teilen. Daneben verbirgt ein diskreter Einbauschränk die Installationen und den Wäschebereich, wodurch jeder Quadratmeter optimal genutzt wird, ohne dass dabei Ästhetik oder Funktionalität verloren gehen.

Das geräumige Wohnzimmer mit mehr als 40 m² und seinen zwei Südbalkons bietet eine warme und einladende Atmosphäre, in der das natürliche Licht im Mittelpunkt steht. Die Schlafzimmer zeichnen sich allesamt durch ihre Großzügigkeit aus. Die über 25 m² große Master-Suite mit eigenem Bad ist eine wahre Oase des Komforts. Das zweite Schlafzimmer mit 18 m² liegt ebenfalls außen und verfügt über ein eigenes Bad en suite. Das dritte Schlafzimmer mit 24 m² überblickt den Innenhof der Insel und hat Zugang zu einer bezaubernden, halboffenen Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen im Freien eignet. Darüber hinaus sehen wir neben diesem Raum ein drittes vollwertiges Badezimmer, das als Gästebad dient.



lucasfox.de/go/bcn54568

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden,
Gemeinschaftsterrasse, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.095.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

3	3	180m²	11m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Eines der besonderen Merkmale dieses Hauses ist der Respekt vor den ursprünglichen Elementen, die sorgfältig restauriert wurden, um ihr historisches Wesen zu bewahren. Dazu gehören restaurierte Hydraulikböden, freiliegende Ziegelwände und freiliegende Holzbalken in einigen Räumen, Details, die der Renovierung Charakter und Authentizität verleihen. Um maximalen Komfort zu gewährleisten, verfügt das Anwesen über Klima- und Heizungskanäle sowie Doppelglasfenster, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten.

Den Bewohnern steht außerdem eine Gemeinschaftsterrasse mit spektakulärer Aussicht auf die Stadt Barcelona zur Verfügung, wo ihnen auch ein privater Abstellraum zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht.

Die Lage im Herzen von l'Eixample ist unschlagbar, einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend mit hervorragender Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Es liegt nur eine Straße von der Gran Via de las Cortes Catalanas und der neuen grünen Lunge der Stadt, dem Consell de Cent, entfernt, einer kürzlich zur Fußgängerzone gewordenen Allee, die in eine belebte Promenade mit Terrassen renommierter Restaurants, Plätzen zum Entspannen und einer Atmosphäre ähnlich der von Enrique Granados oder Rambla Cataluña umgewandelt wurde.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein exklusives Zuhause mit Geschichte und allem modernen Komfort in einer der besten Gegenden Barcelonas suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

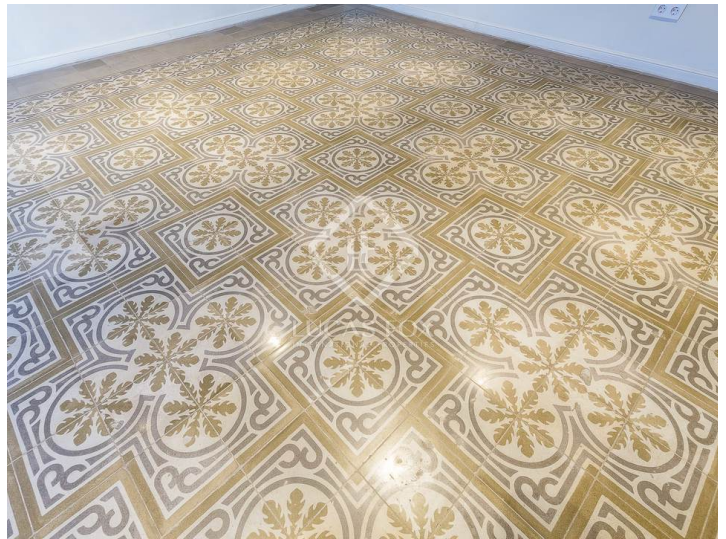
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.095.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

3 **3** **180m²** **11m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien