

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3 3 198m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Komplett renovierte, nach außen gerichtete Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, zu verkaufen in einem modernistischen Gebäude im Viertel Eixample Right in Barcelona.

Exklusive Designerwohnung, die 2019 von einem Architekturbüro komplett renoviert wurde. Sie befindet sich im dritten Stock eines modernistischen Eckgebäudes aus dem Jahr 1932 mit Aufzug und Concierge-Service. Die Fassade des Gebäudes wurde kürzlich renoviert.

Das Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern liegt neben der Avinguda Diagonal und verfügt über eine Nutzfläche von 178 m². Mehrere Balkone bieten einen ungehinderten Blick auf die Stadt. Das Anwesen wurde mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert: eine perfekte Raumaufteilung, komplett neue Elektrik, Sanitäreanlagen und Geräte, LED-Beleuchtung in jedem Zimmer, geräumige Zimmer mit viel Stauraum und hochwertige Materialien wie Holzböden und Neolith-Arbeitsplatten.

Die Wohnung ist komplett nach außen ausgerichtet und nach Südwesten ausgerichtet, sodass sie den ganzen Tag über viel natürliches Licht hat. Sie verfügt über drei Balkone mit freier Aussicht und einen vierten Balkon zum Innenhof. Dank ihrer Höhe und der schallisolierten Fenster ist die Wohnung eine Oase in der Stadt.

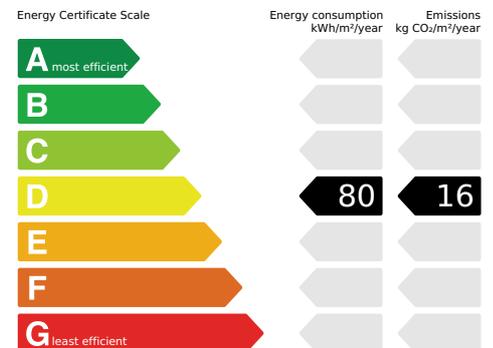
Die Wohnung beginnt mit einer großen Eingangshalle mit hohen Decken. Auf der linken Seite befindet sich das erste Doppelzimmer mit Balkon und komplettem Kleiderschrank sowie eigenem Badezimmer mit Zugang vom Flur. Nebenan befindet sich ein Abstellraum, der groß genug ist, um Koffer, Fahrräder, Werkzeuge usw. unterzubringen. Im zentralen Teil der Wohnung finden wir ein sehr geräumiges Esszimmer mit einem maßgefertigten Regal.

Vom Esszimmer aus gelangt man in eine Speisekammer und einen sehr großen Hauswirtschaftsraum im amerikanischen Stil mit einer Waschmaschine und einem Trockner von LG mit großer Kapazität. Die maßgeschneiderte Küche mit ihrer großen Kochinsel und den deckenhohen Schränken bietet Platz für alle Aufbewahrungsbedürfnisse und befindet sich an der Vorderseite der Wohnung neben einem großen Balkon, der durch zwei große Schiebetüren zugänglich ist, die viel Licht hereinlassen. Die Küche enthält hochwertige Geräte von SMEG und Miele, darunter einen Kühlschrank im amerikanischen Stil, einen 6-Flammen-Herd und eine eingebaute Espressomaschine, einen Weinkühler, eine Mikrowelle und einen Geschirrspüler. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Wasserenthärtungssystem und ein Umkehrosmose-Wasseraufbereitungssystem.



lucasfox.de/go/bcn54678

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
Hohe Decken,
Modernistisches Gebäude,
Stadtansichten, Offene Küche,
Klimaanlage, Heizung,
Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Domotikanlage,
Begehbare Kleiderschrank, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Das Wohnzimmer ist der hellste Teil der Wohnung und ist für viel Flexibilität in zwei Bereiche unterteilt. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer spektakulären Hauptsuite mit eigenem Badezimmer, das eine Badewanne und eine sehr große Regendusche, einen Doppelwaschtisch und ein maßgeschneidertes Ankleidezimmer mit ausreichend Platz für zwei Personen umfasst. Das dritte Schlafzimmer wird derzeit als Arbeitszimmer mit Schreibtisch und Schlafsofa genutzt, kann aber mit seinem großen Kleiderschrank problemlos als drittes Doppelzimmer genutzt werden. Es verfügt über ein eigenes Badezimmer, das auch als Gästebadezimmer genutzt wird.

Die Wohnung verfügt über zwei voll ausgestattete Klimaanlage zum Warm-/Kaltschalten, die aus Effizienz- und Flexibilitätsgründen in zwei individuell regelbare Zonen unterteilt sind.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien