

1.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3 **3** **176m²** **6m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
176m² Gebäudeplan
6m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Zu verkaufen exklusives Anwesen von 176 m², renoviert in der Nähe der Rambla Catalu a

Dieses beeindruckende Haus befindet sich in einem sehr gut erhaltenen königlichen Anwesen an der prestigeträchtigen Straße Mallorcas zwischen Rambla Catalu a und Balmes. Seine 175 m² bieten ein elegantes und modernes Design und kombinieren das Beste der traditionellen Architektur mit modernem Komfort.

Beim Betreten teilt eine große Halle den Raum in die beiden Hauptbereiche des Hauses auf. Auf der linken Seite finden wir einen Tagesbereich, der ein helles Wohnzimmer und ein geräumiges Esszimmer beherbergt, beide durch eine elegante gewölbte Wand verbunden, die der Umgebung Charakter verleiht. Dank seiner drei Balkone mit Blick auf die Mallorca-Straße genießt das Haus reichlich natürliches Licht. Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und sorgt im Zusammenspiel mit den anderen Räumen im Tagesbereich für eine harmonische Atmosphäre. Abgerundet wird es durch Hochschränke mit großem Fassungsvermögen und eine große Insel mit Kochnische und Platz für Hocker, ideal für den täglichen Gebrauch und den Empfang von Besuchern. Der gesamte Tagesraum nimmt eine Fläche von mehr als 65 m² ein.

Der Nachtbereich besteht aus drei Suiten, jede mit eigenem Bad. Die riesigen Schlafzimmer sind so gestaltet, dass sie eine elegante und entspannte Atmosphäre schaffen, mit restaurierten Originaldecken, die Charakter verleihen, und einem Hauch von Farbe, der jedem Raum Persönlichkeit verleiht.

Die Badezimmer verfügen über ein modernes und minimalistisches Layout, wobei der Schwerpunkt auf Funktionalität liegt, ohne auf Eleganz zu verzichten.

Die Auswahl hochwertiger Materialien, wie zum Beispiel naturbelassenes Fischgr t-Eichenparkett, sorgt im gesamten Haus für eine warme und edle Atmosphäre.

Was die Qualität angeht, verfügt die Immobilie über eine Kanalklimaanlage und eine Heizk rperheizung, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur garantieren. Darüber hinaus verfügt es über einen Sanitär- und W schebereich sowie eine Gästetoilette für mehr Komfort.



lucasfox.de/go/bcn54725

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete K che, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Au enliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2 , Barcelona, Spanien

1.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3	3	176m²	6m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Gebäude im klassischen Stil ist in perfektem Zustand und verfügt über einen Concierge-Service und zwei Aufzüge, um das Haus bequem zu erreichen.

Seine privilegierte Lage in l'Eixample bietet einfachen Zugang zu den Hauptverkehrsadern der Stadt, Luxusgeschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten, die dieser symbolträchtige Bereich von Barcelona zu bieten hat.

Ohne Zweifel stehen wir vor der einmaligen Gelegenheit, eine Luxusimmobilie in einer der besten Lagen der Stadt zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.700.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3 **3** **176m²** **6m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien