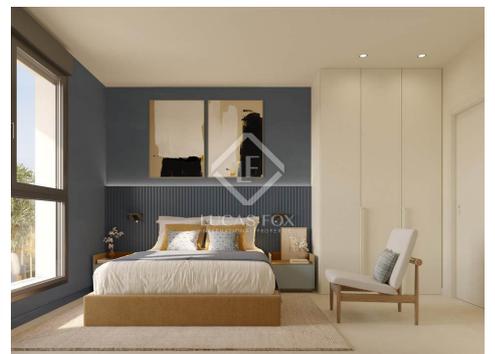


**415.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08038

**2**                    **2**                    **67m<sup>2</sup>**            **11m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**415.000 € Wohnung - Zum Verkauf****2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08038

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**BESCHREIBUNG****Zu verkaufen ist ein ausgezeichnetes Neubauhaus von 67 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und 11 m<sup>2</sup> Außenbereich in Montjuic, Barcelona**

Lucas Fox präsentiert Montjuic Living, eine exklusive Entwicklung von 102 Neubauhäusern mit zwei und drei Schlafzimmern. Diese Anlage befindet sich in zwei modernen Gebäuden mit avantgardistischer Architektur neben dem berühmten Montjuic-Park. Mit einem Entwurf des renommierten Architekturbüros Adoras atelier Arquitectura verbindet dieses Projekt den kosmopolitischen Lebensstil Barcelonas mit der Ruhe einer einzigartigen natürlichen Umgebung. Somit bietet es seinen Bewohnern ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Die Lage ist unschlagbar, da sie sich in einer konsolidierten Umgebung und in der Nähe renommierter Schulen, Krankenhäuser und Sportanlagen befindet. Darüber hinaus zeichnet es sich durch eine hervorragende Anbindung an das pulsierende urbane Umfeld des Zentrums von Barcelona aus.

Jedes Montjuic Living-Haus wurde so konzipiert, dass Komfort und Funktionalität durch geräumige, helle Räume optimiert werden, die zum Leben im Freien einladen. Die Innenräume zeichnen sich durch ihre Raffinesse und hochwertige Verarbeitung aus, da sie hochwertige Materialien und zeitgemäße Lösungen integrieren, die die moderne Ästhetik und den Komfort des Zuhauses verstärken. Die großzügigen Terrassen und Panoramafenster lassen nicht nur jede Ecke mit natürlichem Licht durchfluten, sondern verbinden den Innenraum auch mit der majestätischen Umgebung des Montjuic und schaffen so eine wahre urbane Oase.

Dieses exklusive Haus befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes A. Es besteht aus 67 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern in einer auf maximalen Komfort optimierten Aufteilung. Seine Tagesräume zeichnen sich durch ihre Geräumigkeit aus und werden durch eine große private Terrasse von 11 m<sup>2</sup> ergänzt, ideal, um die Natur in völliger Privatsphäre zu genießen.

Montjuic Living bietet eine Reihe hochwertiger Annehmlichkeiten, die für ein umfassendes Wohlbefinden sorgen. Auf dem Dach finden wir einen großen Swimmingpool neben einem Solarium und einem Freizeitbereich für Kinder. Das heißt, ein perfekter Ort für Momente der Entspannung und Freizeit mit der Familie. Im Erdgeschoss befinden sich ein professionelles, mit modernster Technik ausgestattetes Fitnessstudio, ein *Coworking* Space und ein Mehrzweckraum für private Veranstaltungen, die dem Alltag eine exklusive und praktische Note verleihen.

[lucasfox.de/go/bcn54823](https://lucasfox.de/go/bcn54823)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Dometikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

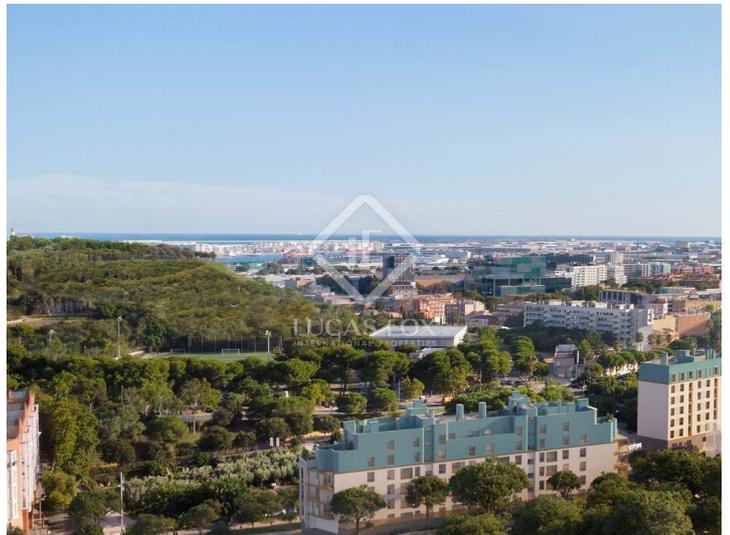
**415.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08038

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Dieses Projekt stellt die perfekte Verschmelzung von Natur und Stadtdesign dar, da es eine Balance zwischen modernem Komfort und dem Charme einer der symbolträchtigsten Naturenklaven Barcelonas bietet. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Gelegenheit.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien