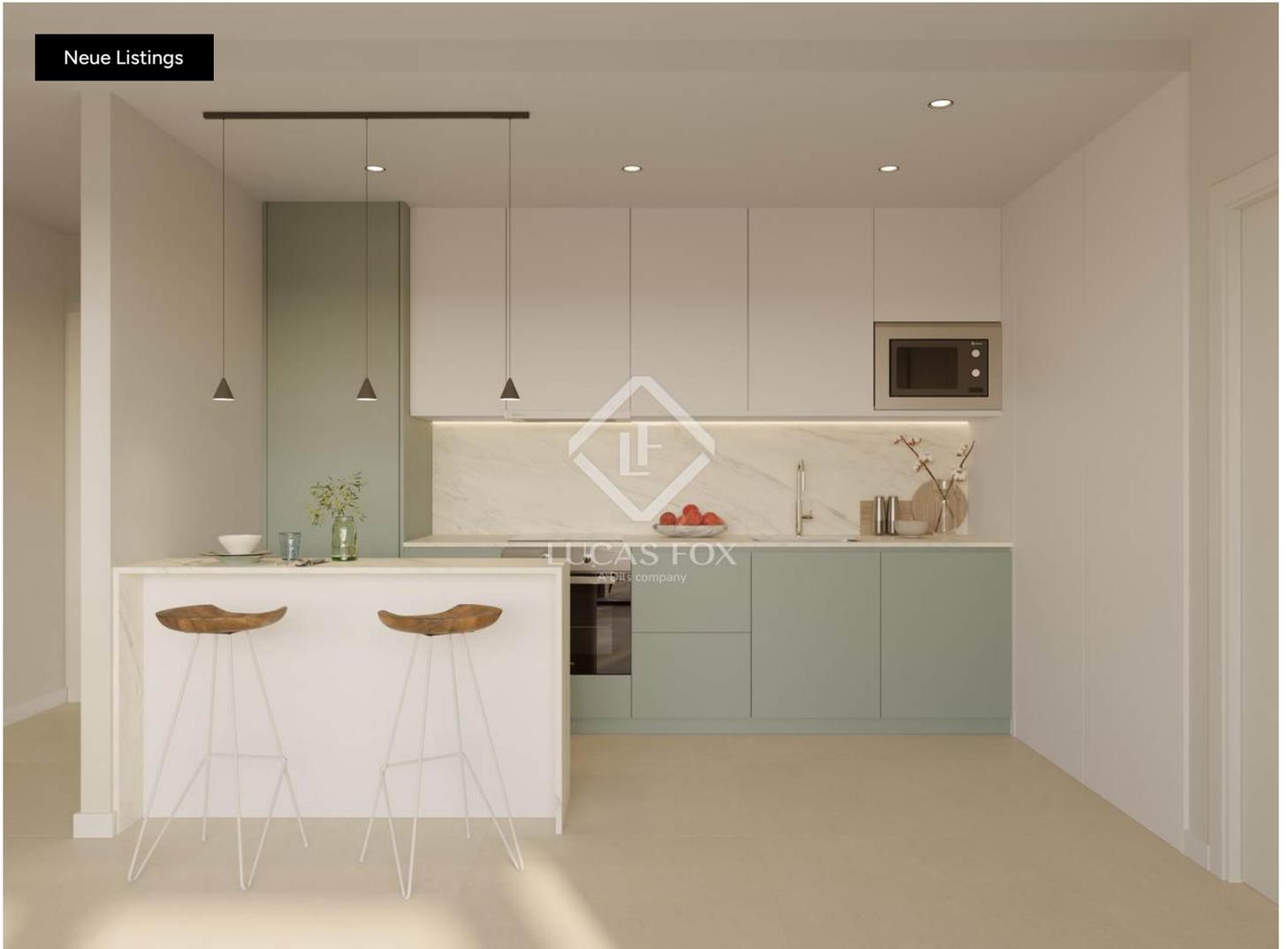


475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08038

Q2 2026	2	2	67m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

**Zu verkaufen: Atemberaubendes, 70 m<sup>2</sup> großes Neubauhaus mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und über 12 m<sup>2</sup> Außenbereich in Montjuic, Barcelona.**

Lucas Fox präsentiert Montjuic Living, ein exklusives Neubauprojekt mit 102 Zwei- und Dreizimmerwohnungen. Das Projekt befindet sich in zwei modernen Gebäuden mit avantgardistischer Architektur, direkt neben dem berühmten Montjuic Park. Entworfen vom renommierten Architekturbüro Adoras, verbindet dieses Projekt den kosmopolitischen Lebensstil Barcelonas mit der Ruhe einer einzigartigen Naturkulisse. Es bietet seinen Bewohnern ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Die Lage ist unschlagbar: eingebettet in ein etabliertes Umfeld in der Nähe renommierter Schulen, Krankenhäuser und Sportanlagen. Zudem bietet es eine hervorragende Anbindung an das pulsierende Stadtleben Barcelonas.

Jedes Montjuic Living Haus wurde mit Blick auf Komfort und Funktionalität durch großzügige, helle Räume konzipiert, die zum Leben im Freien einladen. Die Innenräume zeichnen sich durch ihre Eleganz und hochwertige Verarbeitung aus. Hochwertige Materialien und moderne Lösungen unterstreichen die moderne Ästhetik und den Komfort des Hauses. Die großzügigen Terrassen und Panoramafenster lassen nicht nur natürliches Licht in jeden Winkel durchfluten, sondern verbinden den Innenraum auch mit der majestätischen Umgebung des Montjuic und schaffen so eine wahre urbane Oase.

Dieses exklusive Haus befindet sich im dritten Stock des Gebäudes A. Es bietet 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, allesamt mit einer optimalen Raumaufteilung für maximalen Komfort. Die großzügigen Wohnräume werden durch eine 12 m<sup>2</sup> große Privatterrasse ergänzt, die ideal ist, um die Natur in absoluter Privatsphäre zu genießen.

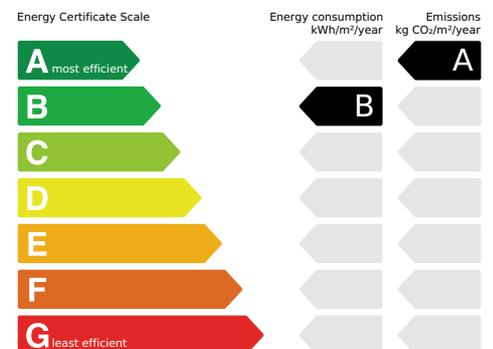
Montjuic Living bietet eine Reihe hochwertiger Annehmlichkeiten für Ihr Wohlbefinden. Auf dem Dach befinden sich ein großzügiger Pool, ein Solarium und ein Kinderspielplatz. Dies ist der perfekte Ort zum Entspannen und für Unterhaltung mit der Familie. Im Erdgeschoss befinden sich ein professionelles Fitnessstudio mit modernster Technologie, ein Coworking-Bereich und ein Mehrzweckraum für private Veranstaltungen, die dem Alltag eine exklusive und praktische Note verleihen.

Dieses Projekt verkörpert die perfekte Verbindung von Natur und urbanem Design und bietet eine Balance zwischen modernem Komfort und dem Charme einer der berühmtesten Naturlandschaften Barcelonas. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Gelegenheit.



[lucasfox.de/go/bcn54825](https://lucasfox.de/go/bcn54825)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

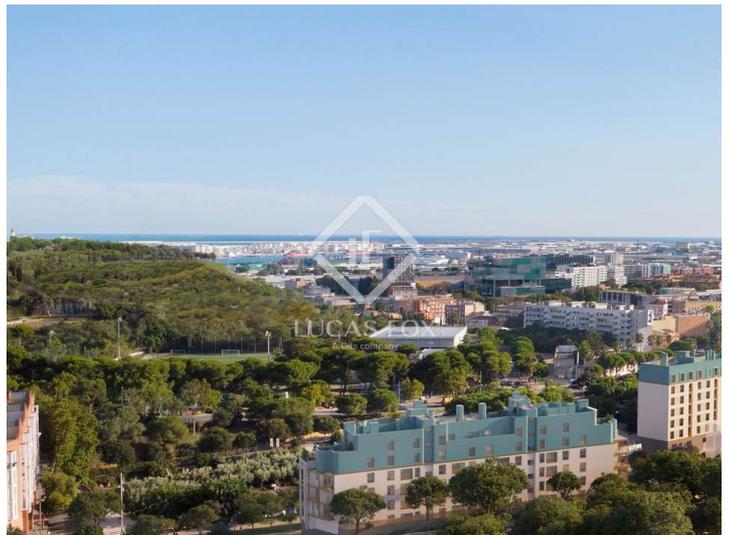


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien