LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN54952

**1.150.000 €** Wohnung - Zum Verkauf

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

| 3 | 3 | 126m² |
|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan |

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**1.150.000 €** Wohnung - Zum Verkauf

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

| 3 | 3 | 126m² |
|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan |

## BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/bcn54952

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

## Komplett renovierte Hochgeschosswohnung mit hoher Qualität, 3 Doppelzimmer und 3 Badezimmer, bezugsfertig, im Herzen von Eixample direkt

Exklusive Wohnung in einem historischen Gebäude aus dem späten 19. Jahrhundert im Eixample Right. Das Haus ist komplett renoviert, mit Liebe zum Detail und hochwertiger Ausstattung gestaltet. Es befindet sich im sechsten Stock und besticht durch sein natürliches Licht, die freie Aussicht und die Ruhe, die es trotz seiner zentralen Lage bietet.

Beim Betreten der Wohnung werden wir von einem eleganten Foyer begrüßt, das zu den verschiedenen Räumen führt. Der Wohnbereich besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offenem Grundriss und drei großen Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen und eine atemberaubende Aussicht bieten, die die Großzügigkeit unterstreicht. Dieser Raum geht in eine offene Küche über, die mit einer Kochinsel aus grünem Marmor und Schränken aus Edelstahl ausgestattet ist und sich perfekt zum Kochen und für gesellige Stunden eignet. Von diesem Bereich aus haben Sie Zugang zu einem separaten Wäschebereich auf einer Innenterrasse.

Der Nachtbereich besteht aus drei Doppelzimmern. Zwei davon verfügen über ein eigenes Bad; Das erste verfügt über ein Ankleidezimmer, Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer mit Blick auf die Straße. Das zweite Schlafzimmer mit eigenem Bad bietet Blick auf das Innere der Insel und verfügt über maßgefertigte Schränke, ein komplettes Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse. Das dritte Schlafzimmer, ebenfalls ein Doppelzimmer, verfügt über Einbauschränke und Zugang zum separaten Badezimmer, das von den Gästen gemeinsam genutzt wird.

Alle Materialien und Verarbeitungen sind von hoher Qualität. Die Holzfenster und Balkone sind doppelt verglast und bieten so eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Cremefarben lackierte Türen und Schränke mit dekorativen Details sowie eine restaurierte Original-Eingangstür, die den historischen Charakter des Anwesens bewahrt. Maßgeschneiderte Küche mit hochwertigen integrierten Bosch-Geräten. Mit Mikrozement verkleidete Badezimmer mit Waschtischen aus beigem Marmor und Sanitärkeramik von höchster Qualität von Roca und Rovira. Fischgrätparkett in den Schlafzimmern und Mikrozement in den Gemeinschaftsbereichen. Kanalisierte Klimaanlage mit Warm-/Kaltluft. Strategisch gestaltete Beleuchtung zur Schaffung einer warmen und einladenden Umgebung.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

## 1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

| 3 | 3 | 126m² |
|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan |

Dieses Haus, eingebettet in den historischen und kulturellen Reichtum Barcelonas, verbindet zeitgenössisches Design mit Details, die sein modernistisches Erbe widerspiegeln. Seine Lage, die luxuriöse Ausstattung und der anspruchsvolle Stil bieten eine außergewöhnliche Gelegenheit, einen kosmopolitischen und komfortablen Lebensstil zu genießen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**1.150.000 €** Wohnung - Zum Verkauf

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

| 3 | 3 | 126m² |
|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan |

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien