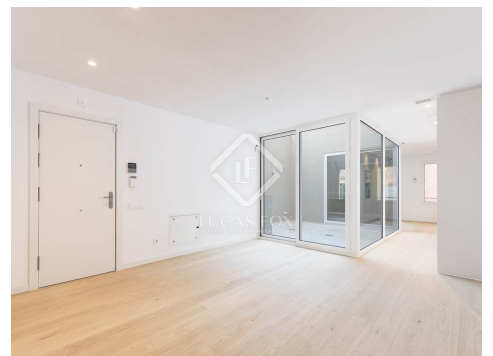
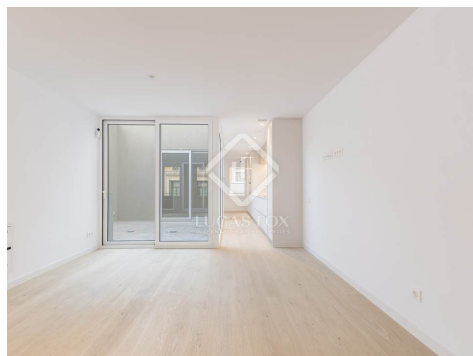


890.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

4                    3                    106m<sup>2</sup>            13m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**890.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

**4**                      **3**                      **106m<sup>2</sup>**                      **13m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Zu verkaufen Neubau-Maisonette von 106 m<sup>2</sup> mit vier Schlafzimmern, drei Bädern und 13 m<sup>2</sup> privaten Außenbereichen in Gracia, Barcelona**

Mariner Sagrada Familia ist ein herausragendes Neubauprojekt, das Eleganz und Komfort in einer privilegierten Lage, nur wenige Schritte von der berühmten Sagrada Familia entfernt, neu definiert. Dieses exklusive Projekt verbindet die Ruhe einer malerischen Passage mit der Nähe zu einem ruhigen Park und bietet eine außergewöhnliche Wohnumgebung im Herzen von Barcelona.

Das Gebäude wird restauriert, bei der Renovierung wurde nur die Hauptfassade erhalten, um den historischen Charakter des Anwesens zu bewahren. Im Inneren zeichnen sich die Häuser durch ein modernes und anspruchsvolles Design aus, mit einer perfekten Balance zwischen Tradition und Moderne.

Die Anlage besteht aus vier einzigartigen Häusern, die sich durch ihre Geräumigkeit und Leuchtkraft auszeichnen. Insbesondere befindet sich diese Maisonette im ersten Stock des Gebäudes. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 106 m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Schlafzimmer (zwei im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss) und drei Badezimmer (zwei im Erdgeschoss und eines im Obergeschoss). Das Haus zeichnet sich durch sein offenes und durchsichtiges Design aus, mit einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einer großzügigen 13 m<sup>2</sup> großen privaten Innenterrasse verbunden ist, die eine helle und angenehme Atmosphäre schafft. Das Esszimmer mit offener Küche integriert sich perfekt in das Wohnzimmer und sorgt für mehr Funktionalität und Stil. Dank seiner Aufteilung erreicht dieses Haus eine perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Geräumigkeit.

Bei den Oberflächen wurde jedes Detail sorgfältig ausgewählt, um ein luxuriöses Erlebnis zu garantieren. Die Küchen sind mit modernen Einbaugeräten ausgestattet, die Design und Funktionalität vereinen. Die Außenschreinerarbeiten umfassen leistungsstarke Wärme- und Schalldämmsysteme, während die Badezimmer – mit Dusche oder Badewanne – durch warme LED-Beleuchtung und elegante Oberflächen hervorstechen. Die natürlichen Eichenparkettböden sorgen in den Hauptbereichen für einen Hauch von Wärme; Allerdings sind die Terrassen mit Naturstein verkleidet, was die Ästhetik dieser Außenbereiche unterstreicht.



[lucasfox.de/go/bcn55006](https://lucasfox.de/go/bcn55006)

Terrasse, Garten, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**890.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Andererseits ist das Projekt der Nachhaltigkeit verpflichtet, weshalb beim Bau ökologische Materialien und fortschrittliche Technologien verwendet wurden, um die Umweltbelastung zu verringern und die Energieeffizienz der Häuser zu verbessern.

Mariner Sagrada Familia stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in einer der begehrtesten Enklaven Barcelonas zu wohnen, mit einem anspruchsvollen Lebensstil, umgeben von allen Annehmlichkeiten einer zentralen Lage.

Für weitere Informationen zu dieser exklusiven Aktion können Sie sich gerne an Lucas Fox wenden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

**4**                    **3**                    **106m<sup>2</sup>**            **13m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien